



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/12/2025 13:19:52

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

XIV

Rectificado con
me el asiento 3. de
ma, 8 de junio de 1956.
Ampliado por el asiento
4 que sigue. P. mes. 13
de agosto de 1956.
La numeración consta
del asiento 8. - Lima, 11
de abril de 1957.

Terreno situado en el distrito de San Isidro de
la provincia de Lima, constituido por parte de
la manzana 59 de la Urbanización Maritima del
Mar, denominada Sub-lote A-2.

Independización

La sociedad conyugal constituida por don Eli-
seo A. Cero Celis, peruano, y doña Rinkler Von
Steffe es, propietaria del terreno situado en el dis-
trito de San Isidro de la Provincia de Lima, cons-
tituido por parte de la manzana cincuenta y nueve
de la Urbanización Maritima del Mar denominada
Sub-lote A-2. - Inscrito a fojas cuatrocientos se-
uenta y siete del tomo trescientos setenta y uno,
que tiene un área de mil doce metros cuadrados
encomendada dentro de los siguientes linderos y
medidas pecuniarias. - Por el frente, la Avenida
Bolaverry, son veintidos metros por la derecha, en-
trando al Sub-lote A. Mts con cuarenta y seis
metros; por la izquierda entrando parte de la man-
zana cincuenta y nueve de propiedad de terceros
con cuarenta y seis metros y por el fondo parte de
la indicada manzana también de propiedad de
terceros con veintidos metros lineales. - La citada
propietaria ha adquirido el dominio del terre-
no descrito por compra - venta celebrada con aque-
llos propietarios de la Compañía Transiliana Pa-
yael Venturo Sociedad Anónima por el precio de
setenta mil soles no, pagados. - Así consta de es-
critura pública de catorce de mayo del presente
año otorgada ante el notario de Lima don Ro-
berto A. Fernández. - El título fue presentado
a las ocho y cinco minutos de la mañana del día
doce de febrero último bajo el número tres mil
ciento sesenta y nueve del tomo ciento treinta y tres
del Diario. - Lima, siete de marzo de mil novecien-
tos cincuenta y tres. - Derechos. - Cuarenta y cuatro
soles no - según ley 11240 y recibo 35935. 32592

Rectificado por el asiento
5 que sigue. P. mes. 13
de agosto de 1956.
Ampliado por el
as. 12. P. mes. 14. 10. 51.

- 2 -
Sobre el terreno inscrito en esta partida su propieta-
ria la sociedad conyugal constituida por don Miguel
A. Cero Celis y doña Angela Rinkler Von Steffe
Steffe de Cero ha hecho construir una finca de dos
pisos que tiene la siguiente distribución: Primeros el
piso que consta de: garage, closet, patio inferior del
que parte una escalera a los pisos superiores, tres cuar-
tos de servicio con sus closets, baño, lavandería, cocina
posterior, patio de tendido, esta es la parte destinada



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

60

servicio; hay otra parte del sótano que tiene acceso desde el interior de la casa y que consta de un bar al cual se llega por una escalera desde el hall principal y un depósito que da al mismo bar. - Primer piso, que consta de: porche con closet, hall principal, la escalera, biblioteca, living, room-room, oficina, repostería, cocina, comedor, hall de servicio, escalera de servicio, dormitorio de huéspedes con su closet y baño. - Segundo piso que consta de: escalera principal, hall, pasaje, dormitorio principal, cuarto de vestir, baño, cuarto de fuego, dos dormitorios con sus closets, baño, cuarto de costura y un pasaje con closets, un dormitorio con su closet y baño. - En la citada construcción se ha invertido la cantidad de trescientos treinta mil cuatrocientos treinta y seis soles o treinta y seis mil quinientos cuarenta y siete soles o noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y siete soles corresponden a impuestos y otros, ciento setenta mil trescientos sesenta y dos soles o diecinueve mil quinientos cuarenta y siete soles o noventa y cuatro mil quinientos cuarenta y siete soles a jornales, cuarenta mil quinientos setenta y cinco soles o setenta y cinco mil quinientos setenta y cinco soles a contratistas y sub-contratistas y siete mil soles o a honorarios profesionales, todo lo que ha sido cancelado por la referida propietaria. - Así lo ha declarado el constructor de la obra don Mariano Reschiera Basso en escritura pública de cuatro de abril del presente año ante el notario Rosendo Q. Hernández. - El título fue presentado a las cuatro y cincuenta y seis minutos de la tarde de once de abril en curso bajo el número dos mil dieciséis del tomo ciento cincuenta del Diario. - Lima, diecinueve de abril de mil novecientos cincuenta y seis. - Derechos: trescientos treinta y seis soles o diez centavos según ley 11240 y recibo 17207. -

PEDRO A. GONZALEZ

- 3 -

Los nombres de la esposa del propietario del inmueble inscrito en esta partida, don Angel de Riquelme, siendo por lo tanto el nombre del cónyuge Angel de Riquelme con Dujovne. - De los partes rectificadoras, expedidas al momento de mayo último por el notario de Lima don Rosendo Q. Hernández, que sirvan para extender el asiento que antecede, en lo que ha dicho nombre se refiere. - El título fue presentado a las cuatro y cuarenta y seis minutos de la tarde del once de mayo último bajo el número noventa y cinco del tomo ciento cincuenta y seis del Diario Lima de mayo de mil novecientos cincuenta y seis. - Derechos: Once mil ochocientos y veintidós. -

PEDRO A. GONZALEZ
REGISTRADOR



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

87

- 4 -

Por escritura pública de seis de Agosto en curso, ante el Notario Fabio Lora y Elias, Don Miguel Berro Lebrán y su esposa Doña Angela Rinkler Von Stiller Steffa de Berro, la compañía Inmobiliaria Rafael Venturo Sociedad Anónima, representada por Don Rafael Venturo Zapata, han declarado y reconocido la escritura de compra venta registrada en el asiento uno que antecede, en el sentido de que dicha venta se hizo por la citada compañía, representada por el Presidente de su Directorio de conformidad con la autorización concedida por la Junta General de Accionistas de dos de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis. El título fue presentado a los cuatros y dieciocho de la tarde del 8 de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis, bajo el número mil ochocientos cuarenta y tres del tomo ciento cincuenta y dos del diario.- Lima, trece de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis.- Derechos: once soles oro pagados con recibo 25955

- 5 -

Por escritura pública de seis de Agosto del año en curso, ante el Notario Fabio Lora y Elias, el constructor Don Mario Peschiera, ha declarado que Don Miguel Berro Lebrán, casado con Doña Angela Rinkler Von Stiller Steffa de Berro, le ha abonado por concepto de honorarios por la dirección técnica de la fábrica registrada en el asiento cuatro que antecede, la suma de veinte mil soles oro, en la siguiente forma: siete mil soles oro, al firmarse la escritura de declaración de fábrica y trece mil soles oro, al suscribirse la escritura que motiva este asiento. El título fue presentado a los cuatros y dieciocho de la tarde del ocho de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis, bajo el número mil ochocientos cuarenta y tres del tomo ciento cincuenta y dos del diario.- Lima, trece de Agosto de mil novecientos cincuenta y seis.- Derechos: once soles oro, pagados con recibo 25955

- 6 -

La fábrica registrada en el asiento dos que antecede, ha sido totalmente terminada por su propietario, la sociedad conyugal constituida por don Miguel A. Berro Lebrán, y su esposa doña Angela Rinkler Von Stiller y ha quedado constituida según el referido asiento dos.- En la terminación de la obra se ha invertido la cantidad de ciento setenta y cinco mil novecientos sesenta y ocho centavos, de la que sesenta y ocho mil quinientos ochenta y cuatro centavos a materiales, cincuenta mil doscientos treinta y tres centavos a jornales, seis mil ochenta y tres centavos a imprevistos, a contratos y sub-contratos treinta y siete mil ciento cuarenta y tres centavos a jornales cincuenta mil doscientos treinta y tres centavos y a honorarios trece mil soles oro, todo lo que ha sido integralmente cancelado por la referida propietaria.- Así consta de la declaración del constructor Don Mario Peschiera jurada, toriamente reconocida el doce de julio del presente año.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

82

ante el juez de Primera Instancia de Lima doctor Ben-
rinos A. y actuario Luis A. Sotomayor. - El título fue
presentado a las doce y cuatro minutos del día seis de
octubre en curso bajo el número mil seiscientos veinte
cinco del tomo ciento cincuenta y tres del Diario. - Lima, die-
cisiete de octubre de mil novecientos cincuenta y seis. - Dere-
chos: ciento sesenta soles o sesenta centavos según ley
11240 y recibo 30396. -

- 4 -

H1 po Rec 2 -
Cancelado, por el asiento 10.
Lima, 21 de marzo de 1964 -

La sociedad conyugal constituida por don Miguel
A. Leeros Lebrían, y su esposa doña Angela Rinkler
von Arthur Steffe de Leeros, ha hipotecado el inmue-
ble inscrito en esta partida, en favor del Banco
Central Hipotecario del Perú, en garantía del pa-
go de la suma de ciento cincuenta mil soles oro
que le ha dado en préstamo por el plazo de vein-
te años y el interés de diez por ciento anual, el in-
terés por ciento de comisión de administración y
demás condiciones establecidas en la ley seis mil
ciento veintiseis. - Así consta de la escritura pú-
blica de catorce de marzo del presente año que
el notario -Julio César Bermingham-. El título
fue presentado a las doce y veinticinco minu-
tos de la mañana de veintinueve de marzo último
bajo el número mil ochocientos veintinueve
del tomo ciento cincuenta y tres del Diario. - Lima,
primero de abril de mil novecientos cincuenta y
seis. - Derechos: ochenta y dos soles o cincuenta
centavos según ley 11240 y recibo 40999. -

PEPE A. GONZALEZ
REGISTRADOR

- 8 -

La finca inscrita en esta partida está signada
con los números tres mil trescientos veinte, tres
mil trescientos veinticuatro y tres mil trescientos
veintiseis de la Avenida General Salaverry. - Así
consta del certificado de denominación expedido por
la Municipalidad de San Pedro de trece de mar-
zo del presente año. - El título fue presentado a las
doce y veinticinco minutos del día veintinueve de
marzo último bajo el número mil ochocientos vein-
taineve del tomo ciento cincuenta y tres del Diario.
Lima, primero de abril de mil novecientos cincuen-
ta y seis. - Derechos: once soles o según ley 11240 y
recibo 40999. -

PEPE A. GONZALEZ
REGISTRADOR

- 9 -

Suspendido. -

Doña Angela Rinkler von Arthur Steffe de Leeros, cas-
da con don Miguel A. Leeros Lebrían, es propietaria



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

83

-9-

Doña Angela Rinkler von Ethur Steffe de Leerro, viuda, es propietaria de la finca inscrita en esta partida, en mérito de que por sentencia consentida expedida el veintidos de noviembre de mil novecientos sesentidos por el Juez de Primera Instancia de Lima doctor Leonidas Nassallo, ante el actuario Santiago Barrera, en el juicio seguido por dicha señora contra sus hijas doña Maribel, doña Angela y doña Susana Leerro Rinkler como herederas del esposo de la demandante don Miguel Leerro Lebrían, se declaró que la indicada finca era bien propio de la demandante, siendo la parte resolutoria de dicha sentencia del tenor siguiente: Yallos: declarando fundada la demanda de cosas dos y en consecuencia que el terreno y fábrica levantada sobre el mismo situada en la Avenida Salaverry tres mil trescientos veinte, tres mil trescientos veinticuatro y tres mil trescientos veintiocho del distrito de San Isidro, es bien propio de doña Angela Rinkler von Ethur de Leerro. - Leonidas Nassallo. - Santiago Barrera. - El título fue presentado a las nueve y treinta y seis minutos del día diez de abril en curso bajo el número mil novecientos cuarentinueve del tomo ciento ochenta y cinco del Diario. - Lima, diecisiete de abril de mil novecientos sesentidos. - Derechos: cuarenticuatro dólares según arancel y ley 11240 y recibo 88944.

PEDRO GUTIZOLO
REGISTRADOR

-10-

La hipoteca registrada en el asiento siete que en Teres, ha quedado cancelada, por haberse librado en el Banco Central Hipotecario del Perú, en mérito de haber sido pago el importe de dicho crédito. - Así consta de la escritura pública de cancelación de febrero del año en curso, otorgada ante el notario de Lima don Luis Galindo Pardo. - El título fue presentado a las diez y cincuenta y dos minutos de la mañana, del doce de marzo del año en curso, bajo el número dos mil seiscientos noventa y cuatro del tomo ciento noventa del quincuagésimo, diecinueve de marzo de mil novecientos sesentidos. - Derechos: cinco cuarenticuatro dólares según arancel y ley 11240 y recibo 85376.

-11-

Compañía Philips Perumex Sociedad Anónima inscrita a los veintinueve del tomo cuarenta y uno de Sociedades del Registro Mercantil de Lima, ha adquirido el dominio de la finca inscrita en esta partida, en mérito de la compra-venta celebrada por



02/12/2025 13:19:49

por anterior propietaria, dona Angela Rinkler Von Stuer
Steffe viuda de Cerro, por el precio de un millon Tre-
cientos mil sales oro pagados. Asimista de la escritura
filial de veinte y siete de Mayo del año en curso otorgada
ante el notario de linea don Luis Galindo Pardo. - El Acta
lo fué presentado a los diez i cincuenta y ocho minutos
de la mañana, del doce de Mayo del año en curso, bajo
el número dos mil seis cientos sesenta y cuatro del tanto
ciento sesenta del quince don Victoriano de Araya de
mil novecientos sesenta y cuatro. - Donde los dos mil ochenta
y sesenta y ocho sales ochenta y cinco centavos según decaen y
Don 11240 y recibos 25376. -

14
5836
18.9
88

12-
Que el Jefe a que se refe-
re la fabrica usen en el
Asiento de que antecede
en propietario por el
construccion una provincia, segun
declaracion de fabrica, eleva-
do por el arquitecto Julio
Guzman Jordon de Guaymas
y tiene las siguientes caracte-
rísticas forma: rectangular de
diez metros de largo por cinco
metros lineales de ancho. En la
citada construccion se ha inver-
tido la suma de noventa y
nove mil ciento veinte
pesos pagados. Carta publi-
ca de quince de Agosto de mil
noventa y ocho mil el pro-
pio Ricardo Ortiz de Verga-
ra. Filial presentada a tri-
pas Cuernavaca el día
ocho de setiembre del año
en curso por el número cinco
mil noventa y tres mil
doscientos sesenta y
seis finca catrce de
Jubert de mil noventa y
tres. Que el número mil no-
venta y tres de la serie
581-18.98106

Cont. a p 124 de este Tomo



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



124

124

Continuación de la partida XIV de p. 49 de este tomo referente a terrenos pascados en el Desierto de San Andrés constituido por parte de H. 57 de Urb. Ormiz del Nac. Dono. numerado del lote A. 2.

- 13 -

IMPOSICION OTRASERO S.A. ha adquirido el permiso del nuevo uso de esta polida en virtud de venta otorgada por su anterior propietario por ciento cincuenta mil dólares. Queridos - Encuentro fecha de discurso de 10 mil de mil noventa y noventa y dos. Por favor Espere y tal vez presentados a los: once presentaciones del Vanture de 10 mil dólares, ya que el nuevo propietario el tratamiento - Por los noventa y noventa y dos en el presente de los 30553-15300 Jini discurso de mil de mil noventa y noventa y dos.

sls
30274
22,02.96

DR. ESTUARDO AGUIAR ARAUJO
Registrador Público

ESTA PARTIDA REGISTRAL CONTIENE EN LA
FOLIA Nº 1644985 DEL REGISTRO
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
VOLUMEN 30744 FECHA 23-02-86
Lima, 12-03-96
D. REGISTRADOR RAMOS
Reg. ORIC

INUTILIZADO

UTILIZADO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

Registro de la Propiedad Inmueble N° 6 SAN ISIDRO Ficha N° 1644985 DIGITALIZADO FICHA DE CONTINUACION DE TOMO RECROFOLIA ORLC 15 ABR. 1996		FINCA de Dos Pisos, con frente a la Avenida General Salaverry No3320, 3324, 3328, Distrito de SAN ISIDRO, provincia y Departamento de Lima. AREA: 1,012.00m². RECROFOLIA ORLC 15 ABR. 1996	
DESCRIPCION DEL INMUEBLE: XIV Número de Partida 720 Número de Tomo 124 Número de Asientos 13		DESCRIPCION DEL INMUEBLE: XIV Número de Partida 720 Número de Tomo 124 Número de Asientos 13	
e) TITULOS DE DOMINIO 1.- VENTIDO a favor de ARMANDO ANDREA supendido. -- 2.- VENTIDO a favor de ARMANDO ANDREA DE LUETO, disueldos por el precio de \$150,000.00 dólares americanos en sede del Pub del 01-08-96 Not. Jorge Orinuela Ibarra. Pres. 8.49 hr. del 20-8-96 Título 13229 del tom 389 del Diario. Der. s/122843 Reg. 8/1183-90500. Lima, 29-8-96. -- 17 SET. 1996 DICT. 1996		d) GRAVAMENES Y CARGAS 1.- HIPOTECA a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU hasta por la suma de \$400,000.00 dólares americanos, según Eec. Pub. del 19-2-96 Not. Manuel Galvez Succar. Pres. 13:36 hr. del 11-3-96. Título 29033 del tom 384 del Diario. Der. s/1562.88 rec. 1671-73249.- Lima, 26-3-96. -- 2.- HIPOTECA a favor del BANCO INTERNACIONAL DEL PERU hasta por la suma de \$400,000.00 dólares americanos, según Eec. Pub. del 19-2-96 Not. Manuel Galvez Succar. Pres. 13:36 hr. del 11-3-96. Título 29033 del tom 384 del Diario. Der. s/1562.88 rec. 1671-73249.- Lima, 26-3-96. -- Dr. WILLIAM RIVERA RAMOS Registador Público ORLC Dr. AMALUCIA MARTO FERNANDEZ Registador Público ORLC	
e) CANCELACIONES		f) REGISTRO PERSONAL Continúa al dorso 12 ABR. 1996 RAUL RUEDA BUSTAMANTE Gerente Propiedad Inmueble ORLC	



02/12/2025 13:19:49

LIMA



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 49061024

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
Finca de dos pisos con frente a la
AV. GENERAL SALAVERRY N°3320-3324-3328
SAN ISIDRO
viene de la Ficha N°1644985

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

Bloqueada la partida hasta que se inscriba la hipoteca otorgada por su propietario a favor del Banco de Crédito del Perú, hasta por la suma de US\$482,072.00. Por Solicitud del Notario Gustavo Correa Miller de fecha 05/10/2000 en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 06/10/00 a las 12:43:49 PM horas, bajo el N° 2000-00181881 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00062138. LIMA, 06 de Octubre del 2000.

Dr. WILLIAM ENRIQUE SOTO RAMOS
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
12675996

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA**

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 49061024

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
FINCA DE DOS PISOS CON FRENTE A LA
AV. GENERAL SALAVERRY N° 3320-3324-3328
SAN ISIDRO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

1. LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **2-d** de la ficha 1644985 que antecede se levanta, por haberlo declarado así el **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU-INTERBANK**. Así consta en Escritura Pública del 21/01/2002 otorgada ante Notario Gustavo Correa Miller, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 30/01/02 a las 01:53:04 PM horas, bajo el N° 2002-00020280 del Tomo Diario 0421. Derechos: S/. 2085.40 con recibos N° 00006688 y N° 00012027. Lima, 04/03/2002.

Dña. NATALIA SHIKINA HIGA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número { PÁGINA }



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GENERAL SALAVERRY NUM 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

Bloqueada la Partida hasta que se inscriba la Hipoteca a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU, hasta por la suma de US\$ 391,000.00 Dólares Americanos. Solicitud del Notario ANIBAL CORVETTO ROMERO de fecha 02 de Setiembre del 2004. El título fue presentado el 03/09/2004 a las 09:43:49 AM horas, bajo el N° 2004-00262119 del TomoDiario 0454.Derechos S/.31.00 con Recibo(s) Numero(s) 00017176-63.- LIMA,21 de Setiembre de 2004.



Dr. PEDRO ISAAC ZÚÑIGA ARCE
Registrador Público
ORLG



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GENERAL SALAVERRY NUM 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION DE NOMBRE: Consta del Certificado de fecha 14 de Setiembre del 2004 expedido por la RENIEC, que el nombre correcto del propietario es: ARMANDO FELIPE GASPAS ANDRADE DE LUCIO. El título fue presentado el 03/09/2004 a las 09:43:49 AM horas, bajo el N° 2004-00262119 del TomoDiario 0454.Derechos S/.65.00 con Recibo(s) Numero(s) 00017176-63 00019250-63.-LIMA,20 de Setiembrede 2004.


Dr. PEDRO ISAAC TUMARAN ARCE
Registrador Público
ORLC

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GENERAL SALAVERRY N° 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D 00003

HIPOTECA: La sociedad conyugal conformada por don ARMANDO FELIPE GASPAR ANDRADE DE LUCIO y doña MARIA VERONICA MAJLUF BRAHIM han constituido hipoteca a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$. 391,000.00** dólares americanos sobre el inmueble inscrito en esta partida a fin de garantizar las obligaciones señaladas en la Cláusula Cuarta que por extenso se detallan en el instrumento contenido en el presente título que se archiva. Así consta de Escritura Pública de fecha 27/09/2004 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 07/10/2004 a las 03:58:15 PM horas, bajo el N° 2004-00317140 del TomoDiario 0455. Derechos S/. 1,980.80 con Recibo(s) Numero(s) 00022894-63 y 00029674-62. LIMA, 27 de Octubre de 2004.



Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

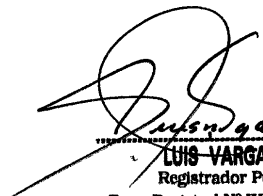
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GENERAL SALAVERRY NUM 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que sea registrada la **ampliación de la hipoteca** inscrita en el asiento **D00003** de la presente partida electrónica a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**. El nuevo monto de la hipoteca es hasta por la suma de US\$557,300.00 dólares americanos. Solicitud del 27.9.2006 presentada por el Notario Gustavo Correa Miller. El título fue presentado el 27/09/2006 a las 04:37:35 PM horas, bajo el N° 2006-00493316 del TomoDiario 0479.Derechos S/.33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00082575-08.-LIMA,25 de Octubre de 2006.


LUIS VARGAS RIVAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

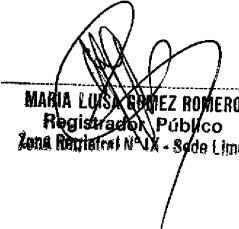
Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV GENERAL SALAVERRY NUM 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

AMPLIACION DE HIPOTECA: La hipoteca inscrita en el asiento **D00003** de ésta partida ha favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 557,300.00 dólares americanos**, a efectos de garantizar las deudas y obligaciones señaladas en la cláusula tercera del título que se archiva. Por **ESCRITURA PÚBLICA** del 27/09/2006 otorgada ante **NOTARIO CORREA MILLER GUSTAVO**, en la ciudad de **LIMA**. El título fue presentado el 28/09/2006 a las 03:19:43 PM horas, bajo el N° 2006-00495157 del TomoDiario 0479.Derechos S/ 838.96 con Recibo(s) Numero(s) 00009782-01 00099203-08.-LIMA,30 de Noviembre de 2006.


MARIA LUISA GÓMEZ ROMERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00003** ampliada en el asiento **D00005** de la presente partida electrónica, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 702,756.00** dólares americanos, a fin de garantizar las obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Asi consta en la escritura pública de fecha 15/05/2012 otorgada ante el Notario de Lima Gustavo Correa Miller.. El título fue presentado el 16/05/2012 a las 04:21:26 PM horas, bajo el N° 2012-00441711 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,577.09 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00005625-95 00018006-33.- LIMA, 05 de Junio de 2012.


DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zone Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

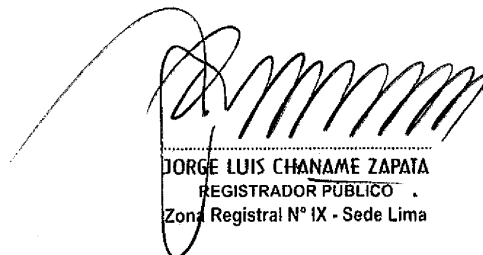
Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

JURISDICCION: El inmueble inscrito en esta Partida se encuentra dentro de la Jurisdicción del distrito de **SAN ISIDRO**, conforme consta del Certificado de Jurisdicción N° 0524-2013-1310-SCIN-GDU/MSI del 24/05/2013, expedido por la Municipalidad de San Isidro.
Presentación y derechos: El título fue presentado el 06/06/2013 a las 09:17:03 AM horas, bajo el N° 2013-00529102 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003669-07.- LIMA, 10 de Junio de 2013.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00007

MODIFICACIÓN Y RATIFICACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en los asientos **D00003, D00005 y D00006** de esta partida, ha sido ratificada por las partes y modificada en cuanto al responsable del pago de las obligaciones garantizadas. Así consta de ESCRITURA PÚBLICA del 27/10/2015 otorgada ante NOTARIO FERNANDINI BARREDA, RICARDO en la ciudad de LIMA.= El título fue presentado el 05/11/2015 a las 04:22:11 PM horas, bajo el N° 2015-01039181 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00023496-37.-LIMA, 13 de Noviembre de 2015.


ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. GENERAL SALAVERRY N°3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00008

BLOQUEO: Se bloquea la presente partida hasta que se inscriba la **RATIFICACIÓN DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento D00003, ampliada, modificada y ratificada en los asientos D00005, D00006 y D00007 que anteceden, a favor del BANCO DE CREDITO DEL PERU. Se extiende el presente asiento a pedido del Notario de Lima José Alfredo Paino Scarpatti de fecha 17/11/2015. El título fue presentado el 17/11/2015 a las 03:44:28 PM horas, bajo el N° 2015-01077896 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo Número 00035740-ZY.- LIMA, 18 de Noviembre de 2015.


ARMANDO RETIZ RENGIFO
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00009

RATIFICACIÓN Y MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.- La hipoteca registrada en el asiento **D00003** ampliada, modificada y ratificada en los asientos **D00005, D00006 y D00007** de la presente partida, constituida por sus propietarios a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** ha sido **RATIFICADA y MODIFICADA** por las partes hasta por la suma de **US\$ 702,756.00 DÓLARES AMERICANOS** a fin de garantizar deudas y demás obligaciones que se detallan en el instrumento público que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 20/11/2015, otorgada ante Notario Dr. Alfredo Paino Scarpatti en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 01/12/2015 a las 09:13:52 AM horas, bajo el N° 2015-01123984 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.74.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00064026-52 00066005-52.-LIMA, 16 de Diciembre de 2015.


.....
MANUEL BALTAZAR OTAZOLA PAREDES
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

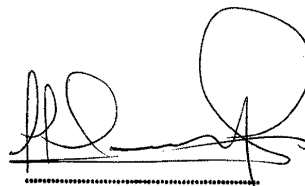
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00010

BLOQUEO

Se bloquea la presente partida registral por el plazo de 60 días hábiles, a efectos de lograr la inscripción de la **AMPLIACIÓN DE LA HIPOTECA** inscrita en el asiento **D00003** y modificada en el asiento **D00005**, **D00006**, **D00007** y **D00009** hasta por la nueva suma de **US\$ 1'400,000.00 dólares americanos**; que otorga a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, con la finalidad de garantizar las deudas y obligaciones que se detallan en el contrato presentado. Así consta de la solicitud de fecha 05/08/2016 rogada por el Notario Público de Lima, Ricardo Fernandini Barreda (K-633539).-El título fue presentado el 05/08/2016 a las 03:51:45 PM horas, bajo el N° 2016-01311225 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 38.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00053494-01.-LIMA, 08 de Agosto de 2016.



HUGO RONY TORRES PANDURO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

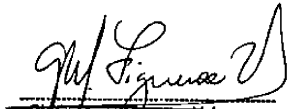
**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N° 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D000011

AMPLIACION Y MODIFICACION DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00003**, ampliada en los asientos **D00005** y **D00006**, modificada y ratificada en los asientos **D00007** y **D00009**, de la presente partida electrónica, constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ**, ha sido **ampliada** hasta por la suma de **US\$1'400,000.00 dólares americanos**, y **modificada** a fin de garantizar las deudas y obligaciones que se señalan en el título que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/08/2016, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 19/08/2016 a las 09:45:37 AM horas, bajo el N° 2016-01418998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,523.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00023419-227 00063052-01.-LIMA, 01 de Setiembre de 2016.



Gloria Maria Figueroa Velasquez
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00012

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **AMPLIACION DE LA HIPOTECA registrada en los asientos D00003, D00005 y D00006 modificada y ratificada en los asientos D00007, D00009 y D00011** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 1'650,000.00 dólares americanos**. Así consta de la solicitud de fecha 25 de abril de 2019, efectuada por el Notario de Lima Dr. FERNANDINI BARREDA, RICARDO y copia de la minuta adjunta (Kardex 687981). El plazo de vigencia del presente es de 60 días hábiles de su anotación. El título fue presentado el 25/04/2019 a las 09:51:09 AM horas, bajo el N° 2019-00967467 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00090247-01.-LIMA, 03 de Mayo de 2019.



Ivonne Yezúlica Barrantes de la Cruz
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

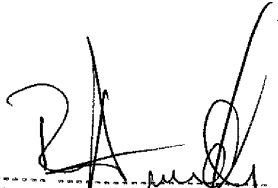
Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00013

AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: La hipoteca registrada en el asiento **D00003**, ampliada, modificada y ratificada en los asientos **D00005, D00006, D00007, D00009 y D00011** de la presente partida, constituida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERU**, ha sido ampliada hasta por la suma de **US\$ 1'650,000.00 dólares americanos**, a efectos de garantizar las deudas y obligaciones que constan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 21/05/2019, otorgada ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 04/06/2019 a las 10:39:06 AM horas, bajo el N° 2019-01306504 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,299.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00024736-363 00128959-01.-LIMA, 13 de Junio de 2019.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

02/12/2025 13:19:49

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 49061024

**DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE**



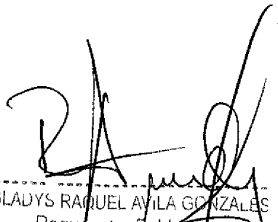
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca inscrita en el asiento **D00003** ampliada, modificada y ratificada en los asientos **D00005, D00006, D00007, D00009, D00011 y D00013**, de la presente partida, ha quedado levantada por haberlo declarado así su acreedor hipotecario, **BANCO DE CREDITO DEL PERÚ**. Así consta de la escritura pública del 14/07/2021, extendida por Notario de Lima, **CARLOS ENRIQUE BECERRA PALOMINO**. El título fue presentado el 12/08/2021 a las 02:43:00 PM horas, bajo el N° 2021-02152382 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00818278-01 00897504-01.-LIMA, 02 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.


GLADYS RAQUEL AVILA GONZALEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

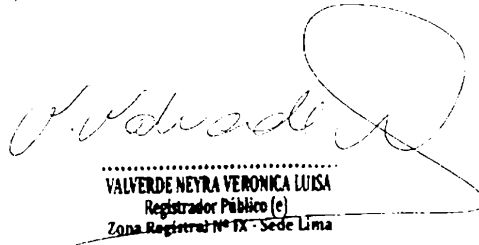
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

COMPRAVENTA.- GLE 26 S.A.C., inscrita en la partida registral N° **15887096** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada por su anterior propietario, **ARMANDO FELIPE GASPAS ANDRADE DE LUCIO**, por el precio de **US\$ 3'000,000.00 dólares americanos, que serán cancelados en la forma indicada en el título que se archiva. Se deja constancia que el vendedor renuncia a la Hipoteca Legal, conforme a lo previsto en el artículo 1120 del Código Civil.** Así consta en la *Escritura Pública N° 7820 de fecha 22/07/2025 (K. 799908)* otorgada ante Notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 30/07/2025 a las 08:17:07 AM horas, bajo el N° 2025-02205086 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00830522-01.-LIMA, 30 de Julio de 2025. Presentación electrónica.



VALVERDE NEYRA VERONICA LUISA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

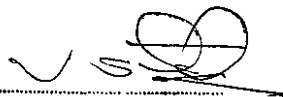
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00014

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, inscrito en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 3'000,000 dólares americanos**. Por solicitud del notario de Lima, Ricardo Federico Fernandini Barreda de fecha 29/08/2025. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 29/08/2025 a las 04:46:56 PM horas, bajo el N° 2025-02570915 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00960617-01.-LIMA, 01 de Setiembre de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOTO MUNGULA
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7810724

Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00015

HIPOTECA - Constituida a favor de **BANCO BBVA PERU** hasta por la suma de **US\$ 3'000,000.00 dólares americanos**; a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el instrumento que se archiva. Así consta en la escritura pública de fecha 25/09/2025 otorgada ante notario de Lima **RICARDO FERNANDINI BARREDA**. El título fue presentado el 23/10/2025 a las 04:36:45 PM horas, bajo el N° 2025-03181771 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01177558-01.-LIMA, 27 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.



MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

12675996

Publicidad Nro. 2025 - 7810724

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

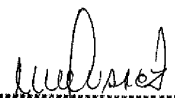
Partida Registral N°: 49061024

02/12/2025 13:19:49

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 49061024 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY NUMERO 3320-3324-3328 SAN ISIDRO
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00016

RECTIFICACIÓN POR ERROR MATERIAL: Se rectifica el asiento **D00015** de la presente partida, en el sentido que donde dice: "...BANCO BBVA PERU...", debe decir: "...BANCO DE CREDITO DEL PERU...". La presente se extiende a solicitud de parte, en mérito del Título Archivado N° 2025-03181771 de fecha 23/10/2025 del Registro de Predios de Lima y de conformidad con el art. 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 28/10/2025 a las 10:15:10 AM horas, bajo el N° 2025-03221067 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01192517-01.-LIMA, 30 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.


.....
MARIA ELENA JUAREZ TRUJILLO
Registrador Publico
Zona Registral N° IX Sede Lima