



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/12/2025 12:08:44

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINAL: Acumulación de los predios inscritos en las partida registrales N° 07005039 y 07005041. LIMA, 20 de Marzo de 2024.

B00001) DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UBICACION: Finca , con frente a la Calle Malecón de la Reserva N° 164-171, ubicada en el distrito de los Miraflores, provincia y departamento de Lima.

Área Ocupada : 1,358.08 m2

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

Por el Frente : Colinda con la avenida Malecón de la Reserva, con una línea sinuosa que mide 25.42 ml.

Por la Derecha: Colinda con propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos que partiendo desde el frente miden de 26.50 ml, 6.55 ml. y 19.40 ml.70.00 ml.

Por la Izquierda: Colinda con propiedad de terceros, con una línea recta de 52.50 ml.

Por el Fondo: Colinda con la Calle Buenos Aires: con una línea recta de dos tramos 10.00 ml. y 21.15 ml.

LIMA, 20 de marzo de 2024.

C) TITULOS DE DOMINIO: La acumulación se efectúa a solicitud de sus propietarios **ALVARO HECTOR ARAMBURU BARUA**, estado civil casado e identificado con D.N.I N° 07845311, **ARES ANA TIZY ESCUDERO ARAMBURU** estado civil casada e identificada con D.N.I N° 41724889, **ERNESTO ISMAEL ARAMBURU BARUA**, estado civil casado e identificado con D.N.I N° 06448448, **GUILLERMO DIEGO ARAMBURU BARUA** estado civil soltero e identificado con D.N.I N° 07855998, **JANA MARZIA ESCUDERO ARAMBURU** estado civil divorciada e identificada con D.N.I N° 10061685, **JOSE IGNACIO VICTOR ARAMBURU BARUA** estado civil casado e identificado con D.N.I N° 08776097, **LUZ MARIA ARAMBURU BARUA** estado civil casada e identificada con D.N.I N° 07837261, **MORA LETICIA ESCUDERO ARAMBURU** estado civil casada e identificada con D.N.I N° 10064876, formulada mediante documento privado con firma legalizada el 22/02/2024 por el Notario de Lima, Dr. Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 26/02/2024 a las 12:12:51 PM horas, bajo el N° 2024-00566909 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 199.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00002630-213 00313753-01.-LIMA, 20 de Marzo de 2024.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Anteriores a la Acumulación y con menos de treinta años de antigüedad:.

D00001) USUFRUCTO .- Los propietarios han construido Usufructo Vitalicio a Título Gratuito, sobre el inmueble inscrito en ésta partida, a favor de **ROSA MERCEDES TERESA BARUA BOZA DE ARAMBURU**, viuda, identificada con D.N.I. N° 07808294. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/11/2015, otorgada ante Notario Público de Lima Rosalia Mirella Mejía Rosasco de Elías. El título fue presentado el 21/12/2015 a las 08:23:16 AM horas, bajo el N° 2015-01187624 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 3,185.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00001180-96 00038657-93.- LIMA, 13 de Enero del 2016, Firmado por el Registrador Público Katia Celia Moncada Athos. (Trasladado de los asientos D00001 de la Partida N° 07005041 y D00005 de la Partida N° 07005039).

LIMA, 20 de Marzo de 2024.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

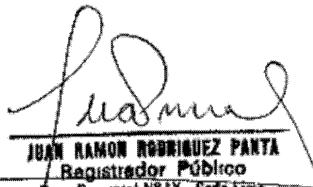
LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES
--	---

F) REGISTRO PERSONAL: Anteriores a la independización y con menos de treinta años de antigüedad: NINGUNA. LIMA, 20 de Marzo de 2024.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

NUMERACIÓN: Al inmueble inscrito en esta partida le corresponde la siguiente numeración:

MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161

Así consta en el Certificado de Numeración N° 232-2024-SGC-GDU/MM emitido el 29/05/2022, por la Sub Gerencia de Catastro de la Municipalidad Distrital de Miraflores.

Presentación y derechos: El título fue presentado el 12/06/2024 a las 02:59:43 PM horas, bajo el N° 2024-01721441 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00007700-363. LIMA, 14 de Junio de 2024.


.....
PATRICIA DEL CARMEN JUÁREZ MENESES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161 DISTRITO DE MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

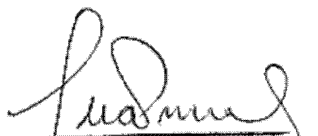
RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL: Se rectifica el asiento B00001 de la presente partida, en el sentido de señalar que a este predio le corresponde el siguiente **LINDERO Y MEDIDA PERIMÉTRICA**:

- **POR LA DERECHA:** Colinda con propiedad de terceros, con una línea quebrada de tres tramos que partiendo desde el frente miden de 26.50ml., 6.55ml. y 19.40ml.

* Se deja constancia que los demás datos que constan en referido asiento materia de rectificación, no sufren modificación alguna, por lo que se mantienen vigentes y surten todos sus efectos.

La presente rectificación se realiza a solicitud de usuario, en mérito del Título Archivado N°566909 de fecha 26/02/2024 y de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 13/06/2024 a las 08:16:11 AM horas, bajo el N° 2024-01726928 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00647654-01.- LIMA, 14 de Junio de 2024.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

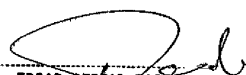
ANOTACIÓN PREVENTIVA DE RECTIFICACIÓN DE AREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS.- Los copropietarios han solicitado la inscripción del CUC

del predio inscrito en ésta partida, la que no puede realizarse por existir discrepancias entre la información registral y catastral, por lo que de conformidad con lo previsto en el artículo 62° del Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2006-JUS, se procede a anotar preventivamente el área, linderos y medidas perimétricas resultantes de la Hoja Informativa Catastral Urbana N° 008-2024-SGCA-GDU/MM del 28/04/2024 expedida por la Municipalidad de Miraflores que dio lugar a la asignación del CUC, conforme al cual el predio tiene un **área real de 1,386.76m²**, encerrados dentro de los linderos y medidas perimétricas siguientes:

Frente:	Malecón de la Reserva con 9.28ml, 7.16ml, 3.20ml, 3.23ml, 3.05ml.
Derecha:	Lote 018 – 015 con 26.60ml, 6.48ml, 19.49ml.
Izquierda:	Lote 020 – 012 con 51.96ml.
Fondo:	Calle Buenos Aires con 10.26ml y 21.15ml.

Código Único Catastral N°460121580000

Se deja constancia que de conformidad con el informe técnico del área de catastro N° 014154-2024-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 28/05/2024, sobre el predio materia de la presente solicitud ha concluido lo siguiente: (...) *El predio en consulta se visualiza gráficamente en ámbito de lo inscrito en la Partida 46291050, con área y medidas perimétricas diferentes a la presentada.* 3.5. Asimismo se informa que el predio en consulta se encuentra comprendido parcialmente sobre lo inscrito en la Partida N° 13588702 As. B00009, y sobre las Partidas (de Propiedad exclusiva): 14300566, 14300567, 14300568, 14300569, 14300570, 14300575, 14300577, 14300578, 14300579, 14300580, 14300611, 14300616, 14300620, 14300623, 14300626, 14300629, 14300632, 14300635, con referencia grafica en el plano obrante en el Título Archivado N° 863745 del 07.06.2016, Título Archivado N° 937795 del 22.04.2019. (...). La vigencia de la presente anotación preventiva es de **ochenta (80) días** contados desde su extensión. El título fue presentado el 08/05/2024 a las 12:51:40 PM horas, bajo el N° 2024-01359872 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 481.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00006760-204 00010962-179.-LIMA, 14 de Junio de 2024.


EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO.- Se procede a levantar el usufructo inscrito en el asiento **D00001** de la presente partida, por haber **fallecido** su beneficiara **ROSA MERCEDES TERESA BARUA BOZA DE ARAMBURU**, en mérito al Acta de Defunción expedida por el Reniec con fecha 16/06/2020. Se extiende la presente de conformidad con el artículo 1021 inciso 4 del Código Civil. El título fue presentado el 28/06/2024 a las 12:10:09 PM horas, bajo el N° 2024-01888491 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00009106-182.-LIMA, 02 de Julio de 2024.



MARITHA ELENA ESCOBAR LINO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00005

RECTIFICACION POR SANEAMIENTO CATASTRAL Y REGISTRAL. - Al amparo de lo dispuesto por el art. 62 del Reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2006-JUS, se convierte en **definitiva** la anotación preventiva extendida en el asiento **B00002**, rectificándose el área, los linderos y medidas perimétricas del predio inscritas en la presente partida, de acuerdo al detalle siguiente:

Área: 1,386.76m²

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente: Malecón de la Reserva con 9.28ml, 7.16ml, 3.20ml, 3.23ml, 3.05ml.

Por la derecha: Lote 018 – 015 con 26.60ml, 6.48ml, 19.49ml.

Por la izquierda: Lote 020 – 012 con 51.96ml.

Por el fondo: Calle Buenos Aires con 10.26ml y 21.15ml.

CÓDIGO UNICO CATASTRAL N° 460121580000.

Se extiende al vencimiento del plazo de treinta días calendario a que se refiere el art. 62 del reglamento de la Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, aprobado por Decreto Supremo N° 005- 2006-JUS, se verificó el día 13 de noviembre del 2024; tras haberse efectuado las publicaciones correspondientes en el diario oficial el peruano, con fecha 14 de setiembre de 2024, y en el diario La Nación, con fecha 13 de setiembre del 2024; y las notificaciones a los titulares de los predios colindantes. El título fue presentado el 11/10/2024 a las 01:24:29 PM horas, bajo el N° 2024-02970290 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00011388-1414.-LIMA, 13 de noviembre de 2024.



EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

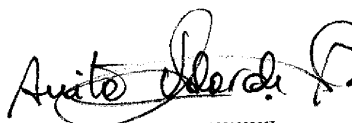
02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15613359	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **GLE MIRAFLORES 23 S.A.C.**, registrada en la partida N° 15048096 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, MEJIA ROSASCO DE ELIAS, ROSALIA MIRELLA en reemplazo del notario de Lima, RICARDO FEDERICO FERNANDINI BARREDA., de fecha 14/10/2024. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 08:20:53 AM horas del 15/10/2024, bajo el N° 2024-02996995 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 49.90 Soles, Recibo 2024-1-1130437. Lima, 18 de noviembre 2024. Presentación electrónica.



ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA N°161-171 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA: GLE MIRAFLORES 23 S.A.C., inscrito en la Partida N°15048096 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida, celebrada con sus anteriores propietarios ALVARO HECTOR ARAMBURU BARUA, ARES ANA TIZY ESCUDERO ARAMBURU, ERNESTO ISMAEL ARAMBURU BARUA, GUILLERMO DIEGO ARAMBURU BARUA, JANA MARZIA ESCUDERO ARAMBURU, JOSE IGNACIO VICTOR ARAMBURU BARUA, LUZ MARIA ARAMBURU BARUA y MORA LETICIA ESCUDERO ARAMBURU, por el precio de **US\$ 10'000,000.00 Dólares Americanos**, habiéndose cancelado la suma de **US\$ 8'749,999.99 Dólares Americanos**, quedando un saldo de **US\$ 1'250,000.01 Dólares Americanos**, el que se cancelará en la forma y oportunidad señaladas en el contrato. Así y más en extenso consta en la escritura pública de 17/10/2024, otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/10/2024 a las 04:30:24 PM horas, bajo el N°2024-03086842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,338.00 soles, con Recibos N°00034775-01 y N°01163245-01. Lima, 27 de enero de 2025. Presentación electrónica.



CARLOS EDUARDO CENTENO ABARGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA N°161-171 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA LEGAL: GLE MIRAFLORES 23 S.A.C., para garantizar el pago del saldo del precio de venta descrito en el Asiento C00002 que antecede, conforme a lo pactado en el título que se archiva, constituye hipoteca legal sobre el inmueble inscrito en esta partida, en los montos de US \$ 416,666.67 dólares americanos, respectivamente, a favor de ERNESTO ISMAEL ARAMBURU BARUA (DNI N°06448448) casado, a favor de GUILLERMO DIEGO ARAMBURU BARUA (DNI N°07855998), divorciado, y a favor de LUZ MARIA ARAMBURU BARUA (DNI N°07837261), divorciada. Así y más en extenso consta en la escritura pública de 17/10/2024, otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda. El título fue presentado el 22/10/2024 a las 04:30:24 PM horas, bajo el N°2024-03086842 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,338.00 soles, con Recibos N°00034775-01 y N°01163245-01. Lima, 27 de enero de 2025. Presentación electrónica.



CARLOS EDUARDO CENTENO ABARCA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

Publicidad Nro. 2025 - 7806442

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE

B00006

RECTIFICACIÓN. - Se rectifica el asiento **B00002** y **B00005** de la presente partida, conforme a lo resuelto en la Resolución N° 142-2024-SGCA-GDU/MM del 29/11/2024 que rectifica el error material en el lindero de la parte frontal que se incurrió en la Hoja Informativa Catastral N° 008-2024-SGCA-GDU/MM del 29/04/2024, rectificándose la medida perimétrica del lado frente del predio, de acuerdo al detalle siguiente:

Por el frente: Malecón de la Reserva con **9.82ml**, 7.16ml, 3.20ml, 3.23ml, 3.05ml.

Se extiende el presente asiento en mérito a la citada resolución, la Hoja informativa Catastral Urbana N° 020-2024-SGCA-GDU/MM del 27/11/2024. El título fue presentado el 05/12/2024 a las 08:31:50 AM horas, bajo el N° 2024-03529628 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000412-1176 00023625-229.-LIMA, 29 de enero de 2025.



EDGAR SERGIO PAREDES ALDAVE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

FIDEICOMISO.-

ACRES SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. inscrita en la Partida N° 12718406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima., ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la transferencia efectuada por *GLE MIRAFLORES 23 S.A.C.* en los términos y condiciones establecidos en la Escritura Pública de fecha 03/12/2024, otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 05/12/2024 a las 01:03:18 PM horas, bajo el N° 2024-03534880 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00157722-01 01330141-01.- LIMA, 10 de Febrero de 2025.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

02/12/2025 12:08:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00002

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA LEGAL

Se levanta la hipoteca legal inscrita en el **asiento D0003** de esta Partida, por haberlo declarado así los acreedores hipotecarios ERNESTO ISMAEL ARAMBURU BARUA, GUILLERMO DIEGO ARAMBURU BARUA y LUZ MARIA ARAMBURU BARUA, mediante escritura publica del 14 de febrero de 2025 otorgada ante notario de Lima, Ricardo Fernandini Barreda, al haberse cancelado la totalidad del precio de la compraventa inscrita en el asiento C0002 de esta Partida. El título fue presentado el 20/02/2025 a las 02:55:23 PM horas, bajo el N° 2025-00566111 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00223236-01.-LIMA, 27 de Febrero de 2025.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
83103596

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7806442

Partida Registral N°: 15613359

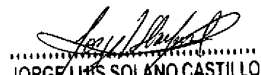
02/12/2025 12:08:41

 15613359	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15613359
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE MALECON DE LA RESERVA NUMERO 161-171 MIRAFLORES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba el/la **RESTITUCION DE DOMINIO**, a favor de **GLE MIRAFLORES 23 S.A.C.**, registrada en la partida N° 15048096 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 48,759,000.00 Dólares Americanos**. Por solicitud del notario de Lima, FERNANDINI BARREDA, RICARDO FEDERICO, de fecha 24/11/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 11:30:36 AM horas del 25/11/2025, bajo el N° 2025-03540357 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-1309484. Lima, 26 de noviembre 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA