



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/12/2025 11:59:54

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUÉS DE TORRE TAGLE N° 107-113-115 DISTRITO DE MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de las partidas electrónicas N° 07034341, N° 49039501, N° 11035503 y N° 49060012.- Lima, 28 de marzo de 2023.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Construido sobre la CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUÉS DE TORRE TAGLE N° 107-113-115, del distrito de Miraflores

ÁREAS: 776.90m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el frente: colinda con Ca. Cesáreo Chacaltana, en línea recta que mide 22.60ml.

Por la derecha: colinda con Ovalo Pardo, en línea curva que mide 21.50ml.

Por la izquierda: colinda con propiedad de terceros, en línea quebrada de 3 tramos, que medidos del frente al fondo, tramo 1 con 22.20ml., tramo 2 con 0.70ml., y tramo 3 con 20.00ml.

Por el fondo: colinda con Ca. Marqués de Torre Tagle, en línea recta que mide 22.10ml.

Lima, 28 de marzo de 2023.

B00002 - Se trasladan las declaratorias de fábricas inscritas en las partidas electrónicas N° 07034341, N° 49039501, N° 11035503 y N° 49060012: En la Calle Cesáreo Chacaltana N° 106-108-112-114 y Ca. Marqués de Torre Tagle N° 107-113-115, cuenta con 04 viviendas con ingresos independientes, teniendo:

VIVIENDA 1: Ingreso Calle Cesáreo Chacaltana N° 112-114: **Primer piso:** living-room, comedor, toilet, cocina, repostería, patio de servicio, garaje, baño de servicio y jardines interior y exterior. A.T.: 95.00m2. **Segundo piso:** hall, 4 dormitorios y baño. A.T.: 87.10m2. **Azotea:** cto. De servidumbre. A.T.: 8.14m2.

VIVIENDA 2: Ingreso Calle Cesáreo Chacaltana N° 106-108: **Primer piso:** hall, living-room, comedor, toilet, cocina, patio de servicio, garaje, baño de servicio y jardines interior y exterior. A.T.: 113.50m2. **Segundo piso:** hall, 4 dormitorios y baño. A.T.: 113.50m2. **Azotea:** cto. De servicio. A.T.: 25.00m2.

VIVIENDA 3: Ingreso Calle Marqués de Torre Tagle N° 107: **Primer piso:** hall, living-room, comedor, toilet, cocina, patio de servicio, garaje, baño de servicio y jardines interior y exterior. A.T.: 126.40m2. **Segundo piso:** hall, 4 dormitorios y baño. A.T.: 126.40m2. **Azotea:** cto. De servicio. A.T.: 10.19m2.

VIVIENDA 4: Ingreso Calle Marqués de Torre Tagle N° 113-115: **Primer piso:** living-room, comedor, toilet, cocina, repostería, patio de servicio, garaje, baño de servicio y jardines interior y exterior. A.T.: 91.00m2. **Segundo piso:** hall, 4 dormitorios y baño. A.T.: 91.00m2. **Azotea:** cto. De servidumbre. A.T.: 25.00m2.

Lima, 28 de marzo de 2023.

C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **LLOSA LA MAR S.R.L.**, inscrita en la partida electrónica N° 14655915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en las memorias descriptivas de acumulación y documentos aclaratorios, con firmas certificadas el 23/01/2023 y 20/02/2023 por el notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 23/01/2023 a las 01:49:32 PM horas, bajo el N° 2023-00216773 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 384.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001119-436 00003443-868.- Lima, 28 de marzo de 2023.

D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

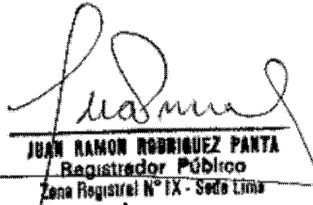
02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE N° 107-113-115 DISTRITO DE MIRAFLORES
--	---

Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad: NINGUNA.- Lima, 28 de marzo de 2023.

F00001 OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 28 de marzo de 2023.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52



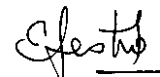
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15250190

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y
CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE NUMERO 107-113-115
MIRAFLORES

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

FIDEICOMISO: SCOTIABANK PERU S.A.A, inscrita en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio fiduciario del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al contrato de fideicomiso en garantía celebrado con el fideicomitente LLOSA LA MAR S.R.L., en los términos y condiciones establecidas en el instrumento que bajo el presente se archiva. Por ESCRITURAS PÚBLICAS del 15/11/2022, 09/01/2023 y 04/05/2023 otorgadas ante NOTARIO: RICARDO FEDERICO FERNANDINI BARREDA, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 17/05/2023 a las 12:24:55 PM horas, bajo el N° 2023-01402109 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00541858-01.-LIMA, 1 de junio de 2023. Presentación electrónica.


.....
EMILCE CONTRERAS CASTRO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

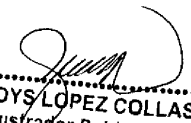
Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE N° 107-113-115 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

MODIFICACIÓN DE FIDEICOMISO: Se modifica el Fideicomiso inscrito en el asiento **C00002** de la presente partida, en lo relacionado a la incorporación de ALFIN BANCO S.A. como nuevo fideicomisario que se adhiere al contrato de fideicomiso en los términos y condiciones establecidos en el título que se archiva. Así y más consta en Escritura Pública de fecha 12/02/2024 otorgado ante Notario de Lima, Fermín Antonio Rosales Sepúlveda. El título fue presentado el 15/02/2024 a las 09:30:19 AM horas, bajo el N° 2024-00463894 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00182442-01.-LIMA, 01 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.


GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE N° 107-113-115 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00004

CESION Y MODIFICACION DE FIDEICOMISO: CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A. inscrita en la partida N° 13472782 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es el nuevo fiduciario del fideicomiso registrado en el asiento **C00002** y modificado en el asiento **C00003** de la presente partida, en virtud de la cesión de posición contractual celebrada con el cedente SCOTIABANK PERU S.A.A., con la intervención de la empresa LLOSA LA MAR S.R.L. (fideicomitente) y ALFIN BANCO S.A. (fideicomisario). Asimismo, como consecuencia de la cesión se procede a modificar el contrato de fideicomiso en los términos que se señalan en el título que se archiva. Así y más extenso consta en la escritura pública de fecha 19/07/2024 (K.25279) otorgada ante Notario de Lima Alejandro Paul Rodríguez Cruzado.- El título fue presentado el 18/09/2024 a las 08:16:36 AM horas, bajo el N° 2024-02725379 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01027500-01 01196323-01.-LIMA, 03 de Noviembre de 2024. Presentación electrónica.



DANIEL ARMANDO O'BESSO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

Publicidad Nro. 2025 - 7805819

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	15250190	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE NUMERO 107-113-115 MIRAFLORES		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **RESTITUCIÓN DE DOMINIO**, a favor de **LLOSA LA MAR S.R.L.**, registrada en la partida N° 14655915 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y la **HIPOTECA** a favor de **NGR BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A.** NGR, registrada en la partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **US\$ 29'125,565.00** Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, **PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO**, de fecha 17/02/2025 y el reingreso de fecha 25/02/2025. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:45:27 PM horas del 18/02/2025, bajo el N° 2025-00534224 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 51.80 Soles, Recibo 2025-1-210608. Lima, 25 de febrero 2025. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15250190 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE NUMERO 107-113-115 MIRAFLORES
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00005

RESTITUCION DE DOMINIO: Se restituye el dominio a favor de **LLOSA LA MAR S.R.L** por haberlo dispuesto quien ostentaba el dominio fiduciario **CORFID CORPORACION FIDUCIARIA S.A.** Conforme escritura pública de 13/03/2025 y aclaratoria del 14/03/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 29/04/2025 a las 10:56:51 AM horas, bajo el N° 2025-01259117 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00486691-01.-LIMA, 22 de Mayo de 2025. Presentación electrónica.


.....
SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

69387496

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7805819

Partida Registral N°: 15250190

02/12/2025 11:59:52



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 15250190

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
CALLE CESAREO CHACALTANA N° 106-108-112-114 Y
CALLE MARQUES DE TORRE TAGLE NUMERO 107-113-115
MIRAFLORES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: A favor del **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.-INTERBANK**, hasta por el monto de US\$ 29'125,565.00 dólares americanos, a efectos de garantizar las obligaciones que constan en el título que se archiva. Por escritura pública del 19/03/2025 ante Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 29/04/2025 a las 10:56:51 AM horas, bajo el N° 2025-01259117 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,407.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00486691-01.-LIMA, 22 de Mayo de 2025. Presentación electrónica.



SINTIA PAOLA CLAUDIO ALIPAZAGA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima