



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

PARTIDA: 41217839 TITULO: 2025-03616657 FECHA: 02/12/2025

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/12/2025 13:30:32

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

[illegible]



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

104

metros, por la izquierda parte de los lites trescientos
dieciséis, trescientos dieciséis y trescientos dieciséis
ne son cincuenta metros. En esta acumulación, el
terreno matriculado de esta finca, ha quedado con un
area total de mil ochocientos noventa y cinco metros
cuadrados, equivalentes a ochocientos noventa y cinco, quin-
cuenta y cinco de los siguientes lites: por el sur
de la finca Salomay con treinta y cinco metros
cuadrados centímetros; por la derecha, entre la
calle General Godoy con cincuenta metros y
cinco centímetros; por la izquierda, resto de los lites
trescientos dieciséis, trescientos dieciséis y tres-
cientos dieciséis con cincuenta metros cuadrados cen-
tímetros; y por el fondo la manzana setenta y cinco con
treinta y cinco metros. Don Juan José Vargas Vargas le ad-
quirió el dominio del terreno, acumulándolo en me-
rito de la ley de venta, vendiéndolo por su autor, prole-
taria la Sociedad Agrícola Puente Limitada, por
el precio de once mil ochocientos ochenta y cinco
de la existencia pública de veintidós de abril del
año en curso otorgada ante el notario don Juan de
meneta Jimenez. El título fue presentado a
los cuatros y cuarenta y cinco minutos de la tarde del
veintidós de mayo último bajo el número cuatro
mil ochocientos ochenta y cinco del tomo cuatro mil
ne del tomo. - Lima, once de junio de mil nove-
cientos ochenta y cinco. - Derechos: dieciséis ochocientos
conforme la ley 6665 y sus modificatorias 55484 y 1732.

35678
1973
J. S. Pardo
Notario



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

02/12/2025 13:30:29

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41217839

PROVINCIA DE LIMA Distrito de San Isidro		PLANO N° 03 FEB. 1988		FICHA N° 35678	
a) Descripción del inmueble: La primitiva inscripción corría bajo la partida XVIII de fs. 103 al 104 en el tomo 409. Fecha de la traslación: 2 de mayo de 1973.					
b) Descripción del inmueble: 1.-Terreno constituido por una parcela de la manzana 78 de la Urb. Country Club, ind. de fs. 13 del t. 112-B, con un área de 1,395.42 m ² , encerrada dentro de los sgtes. linderos y medidas perimétricas: por el frente la Av. Salaverry con 21.42 m., por la derecha, entrando, la calle Grel. Cordova con 50.25 m., por la izquierda, los lotes 317, 318 y 319 de la manzana 51, con 51.67 m., y por el fondo, resto de la manzana 78 con 34 m.- 2.-ACUMULACION: Al terreno inscrito en esta partida su propietario don Javier Vargas Vargas, ha acumulado los lotes 317, 318 y 319 de la manzana de la manzana 51 ins. a fs. 452 del t. 82-B, los que tienen en conjunto un área de 300 m ² , encerrada dentro de los sgtes. linderos y medidas perimétricas: por el frente 12 m., con la Av. Salaverry, por la derecha, entrando, 51.50 m., con terreno de propiedad del mismo señor Javier Vargas, por la izquierda, resto de los lotes 317, 318 y 319 con 50 m., con esta acumulación el terreno materia de esta partida ha quedado con un área total de 1,692.42 m ² , encerrada dentro de los sgtes. linderos y medidas perimétricas: por el frente, la Av. Salaverry con 33.42 m., por la derecha, entrando, la calle Grel. Cordova con 50.25 m., por la izquierda, resto de los lotes 317, 318 y 319 con 50.25 m. y por el fondo, la manzana 78 con 34 m.-Don Javier Vargas Vargas, ha adquirido el dominio del terreno acumulado en merito de haberle sido vendido por su anterior propietaria la Sociedad Agrícola Orentia Limitada, por el precio de 11,000.00 soles, pagado, Escritura pública de 27 de abril de 1946, ante el Not. Juan Urmeneta Fernandez, titulado a hs. 4.47 del 23-mayo-1946, bajo el No. 4848 del t. 109 del Diario. 3.-FABRICA: Sobre el terreno inscrito en esta partida su propietario don Javier Vargas, ha hecho construir una casa residencial de dos plantas, con la sgte. distribución: la planta baja ha sido construida a dos niveles, y consta de porch de entrada, vestíbulo con closets, hall de distribución de escalera principal a los diferentes niveles, living-room, comedor, terraza, hall de escalera de servicio, closets para artículos de limpieza, comedor de diario, patio con jardín interior, oficio-cocina, patio servicio, lavandería, garage para dos autos, pasadizo a cocina y toilet, living-room, para estar diario, depósito, pasadizo al servicio con closets, y baño, hall de servicio con escalera a la cocina y cuarto para equipo neumático de agua fría y calentador a kerosene. La segunda planta también a dos niveles consta de hall, dormitorio, principal compuesto de hallcito, cuarto, repostero, dormitorio principal, y baño, dos dormitorios con baño, cuarto de juego y costura con closets, y baño, dormitorio, para el ama con closets y baño, pasadizo a escalera de servicio con closets amplio, cuarto de estudio con baño y salida a la azotea. Área construida de 420.30 m ² , en la primera planta. El resto del área se ha dedicado a jardines y para la segunda planta 281.80 m ² , haciendo un total construido de 702.10 m ² . En la citada construcción se ha invertido la suma de 1,849,505.46 soles, pagado según declaración del Ing. Alberto Jimeno Blasco, mediante escritura pública de 28 de noviembre de 1972, ante el Not. Enrique Costa Saenz, titulo presentado a hs. 10.55 del t. 124-73, bajo el No. 10953 del t. 229-A del Diario. Lima 2 de mayo de 1973. Derechos: 3,700.00 rec. 3331 12-4-73 y 760-23-4-73.					
c) titulo de dominio	d) gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro personal.		
Anteriores a la traslación de la ficha 1.-Don Javier Vargas Vargas, peruano, soltero, ha adquirido el dominio del terreno por compra venta celebrada con su anterior propietaria la Sociedad Agrícola Orentia Limitada, por el precio de 47,000.00 soles, pagados. Escritura pública de 6 de setiembre de 1944 ante el Not. Juan Urmeneta Fernandez, titulo presentado a hs. 3.35 del da 17 de mayo de 1945, bajo el No. 1130 del t. 112-B, con la Av. Salaverry, por la derecha, entrando, 51.50 m., con terreno de propiedad del mismo señor Javier Vargas, por la izquierda, resto de los lotes 317, 318 y 319 con 50 m., con esta acumulación el terreno materia de esta partida ha quedado con un área total de 1,692.42 m ² , encerrada dentro de los sgtes. linderos y medidas perimétricas: por el frente, la Av. Salaverry con 33.42 m., por la derecha, entrando, la calle Grel. Cordova con 50.25 m., por la izquierda, resto de los lotes 317, 318 y 319 con 50.25 m. y por el fondo, la manzana 78 con 34 m.-Don Javier Vargas Vargas, ha adquirido el dominio del terreno acumulado en merito de haberle sido vendido por su anterior propietaria la Sociedad Agrícola Orentia Limitada, por el precio de 11,000.00 soles, pagado, Escritura pública de 27 de abril de 1946, ante el Not. Juan Urmeneta Fernandez, titulado a hs. 4.47 del 23-mayo-1946, bajo el No. 4848 del t. 109 del Diario.	Anteriores a la traslación de la ficha: Ninguna. Lima 2 de mayo 1973. JUAN E. NEVILA Notario Público		Ninguna. Lima 2 de mayo 1973. Enrique Costa Saenz Notario Público	Continúa al dorso	
Legalizada Sub-Director					



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

PROVINCIA DE LIMA		FICHA N°	
Distrito de		PLANO N°	
Predio Urbano		f) Registro personal.	
c) Título de dominio		e) Cancelaciones	
t.106 del Diario Lima 19 de junio de 2045			
MICROFILMADO			
03 FEB. 1988			
[Signature]			
[Stamp: REGISTRADOR PÚBLICO]			



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

02/12/2025 13:30:29

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41217839

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PEDIO URBANO Prop.-3		PROVINCIA DE LIMA DISTRITO DE San Isidro.		RENOVIADO PLANO N° 03 FEB. 1988 FICHA N° 30678	
a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida al		en el tomo folios		y continuaba en el tomo folios	
CONTINUACION					
b) Descripción del inmueble 4.-NUMERACION: El inmueble esta signado con los Nos. 2960, 2926 con frente a la Av. Gral. Salaverry y el No. 535, con frente a la calle Juan Norberto Elespuru antes calle Gral. Cordova. Asi consta del certificado de numeracion expedido por la Municipalidad de San Isidro de fecha 28 de junio de 1969, tiendolo presentado a hs. 10.38 del día 12-4-73, bajo el No. 10953 del t. 229-A del Diario. Lima, 2 de mayo de 1973. Derechos: 162.80 rec. 3331-12-4-73 y 760-23-4-73. REDACTED					
c) Títulos de dominio	d) Gravámenes y cargas	e) Cancelaciones	f) Registro Personal		
Continúa al dorso Sub-Director Legalizada REGISTROS PUBLICOS					



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41217839

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
CASA RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS**

**AV. GENERAL SALAVERRY N° 2900 Y 2926 Y CON FRENTE A LA CALLE JUAN NORBERTO
ELESPURU N° 535
SAN ISIDRO**

Continuación de la Ficha N° 35678

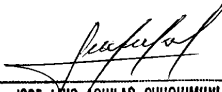
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

SUCESION TESTAMENTARIA:

GRACIELA POLACK ROMERO, en calidad de cónyuge superstite; **MARIA SOL, MONICA MARIA y MARIA GRACIELA VARGAS POLACK**, en calidad de hijas; han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondía a Javier Vargas Vargas, fallecido el 29/06/2001, quien otorgó Testamento por Escritura Pública el 09/10/1995, ante Notario Jorge Eduardo Orihuela Ibérico, que corre inscrito en la Ficha N° 22539 del Registro de Testamento. Se deja constancia que revisado el Título Archivado N° 10953 del 12/04/1973, **la Fábrica que corre inscrito en el asiento 3-b de la Ficha N° 35678**, correspondiente a esta partida, es de la sociedad conyugal constituida por **Javier Vargas Vargas y Graciela Polack Romero**. El título fue presentado el 20/07/01 a las 12:37:22 PM horas, bajo el N° 2001-00134865 del Tomo Diario 0415. Derechos: S/. 15.00 con recibo N°00043980.- Lima, 14 de agosto del 2001.-


Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNT
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 41217839

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AV GENERAL SALAVERRY 2900 - 2926 con FRENTE A LA CALLE JUAN NORBERTO
ELESPURU (ANTES GENERAL CORDOVA) N° 535
SAN ISIDRO**

Continuación de la Ficha N° 35678

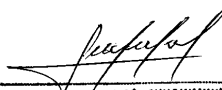
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

USUFRUCTO:

Constituido a favor de Doña **GRACIELA POLACK ROMERO**, durante toda su vida, en virtud al Testamento otorgada por Don Javier Vargas Vargas mediante Escritura Pública de fecha 09/10/1995, otorgada ante el Notario Jorge Orihuela Iberico, inscrito en la Partida Electrónica N° 23197529 del Registro de Testamento.- El título fue presentado el 20/07/01 a las 12:37:22 PM horas, bajo el N° 2001-00134865 del Tomo Diario 0415. Derechos: S/. 28.00 con recibo N°00043980 con recibo N°00048384.- Lima, 14 de agosto del 2001.-


Dr. JOSE LUIS AGUILAR CHUQUIMUNT
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

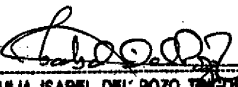
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 CON FRENTE A LA CALLE JUAN NORBERTO ELESPURU (ANTES GENERAL CORDOVA) N° 535 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESTADA.- En calidad de hijas **MARIA SOL VARGAS POLACK, MONICA MARIA VARGAS POLACK y MARIA GRACIELA VARGAS POLACK**, han adquirido las acciones y derechos que en éste inmueble le correspondía a **GRACIELA POLACK ROMERO DE VARGAS** quien falleció intestada el 11/12/2010, por haber sido declaradas como sus herederas, según Acta de fecha 22/03/2011 otorgada por el Notario Público de Lima, Dr. Jorge Eduardo Orihuela Iberico, según consta en el Asiento A00001 de la Partida N° 12616389 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 30/03/2011 a las 11:37:25 AM horas, bajo el N° 2011-00272332 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.38.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003323-95.- LIMA,07 deAbril de 2011.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

**ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA**

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.** inscrita en la partida N° 11952493, del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud de fecha 22/03/2012 formulada por Notario de Lima PERCY GONZALEZ VIGIL BALBUENA. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 22/03/2012 a las 02:18:04 PM horas, bajo el N° 2012-00269848 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011130-34.-LIMA, 23 de Marzo de 2012.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E00001

LEVANTAMIENTO DE BLOQUEO.-Levantado el bloqueo anotado en el asiento D00002 de esta partida, por haberlo solicitado así los beneficiarios en cuyo favor se estableció el referido bloqueo, de conformidad con lo establecido en el D.Ley N° 18278 y sus modificatorias, en concordancia con lo establecido en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. Solicitud con firmas legalizadas por Notario de Lima Wiliam Leoncio Cajas Bustamente por licencia concedida al Dr. Ricardo Fernandini Barreda. con fecha 08/05/2012. El título fue presentado el 26/04/2012 a las 03:03:53 PM horas, bajo el N° 2012-00381697 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012585-32 00016909-34.-LIMA, 14 de Mayo de 2012.

GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.**; inscrita en la partida 11952493 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y la **HIPOTECA** a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**; hasta por la suma de US\$.5'229,247.00 dólares americanos. Por solicitud de fecha 26/04/2012 formulada por Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda. Se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 26/04/2012 a las 03:03:53 PM horas, bajo el N° 2012-00381697 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.72.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00012585-32 00016909-34.-LIMA, 14 de Mayo de 2012.

.....
GLORIA BEATRIZ BRUSH LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

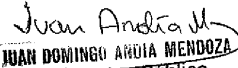
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 DISTRITO DE SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA: DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C., inscrita en la Partida Registral N° 11952493, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compra venta otorgada por su anterior propietario *MARIA GRACIELA VARGAS POLACK, MARIA SOL VARGAS POLACK, MONICA MARIA VARGAS POLACK*, por el precio de **US\$ 5'086,260.00** dólares americanos. cancelados. Así consta por Escritura Pública del 25/04/2012 otorgada ante Notario Ricardo Fernandini Barreda en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 04/05/2012 a las 04:00:33 PM horas, bajo el N° 2012-00401895 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,300.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016137-33 00019618-34.-LIMA,07 de Junio de 2012.


JUAN DOMINGO ANDIA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

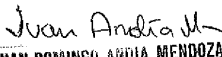
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 DISTRITO DE SAN ISIDRO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

HIPOTECA : *DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C* ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida en favor de **BANCO CONTINENTAL**, por el monto de **US\$ 5'229,247.00** dólares americanos, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede hasta por la suma de **US\$ 3'660,473.00** dólares americanos. Así consta de Escritura Pública del 25/04/2012 otorgada ante Notario Ricardo Fernandini Barreda en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 04/05/2012 a las 04:00:33 PM horas, bajo el N° 2012-00401895 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.7,300.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00016137-33 00019618-34.-LIMA, 07 de Junio de 2012.


JUAN DOMINGO ANDÍA MENDOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

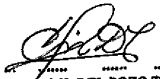
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 CALLE J. NORBERTO ELESAPURU N° 535 DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

JURISDICCION.- El inmueble inscrito en esta partida tiene la siguiente jurisdicción municipal: **DISTRITO DE MAGDALENA DEL MAR**. Así consta del Certificado de Jurisdicción N° 012-2012-DPUOPC-GDUO-MDMM de fecha 14 de mayo e 2012 expedido por la municipalidad de Magdalena del Mar.
Presentación y Derechos: El título fue presentado el 02/08/2012 a las 10:04:20 AM horas, bajo el N° 2012-00693998 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.35.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003571-19.- Lima, 06 de Agosto de 2012.


CORINA GRISEL DEL POZO TRIGOSO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00002

CANCELACION DE USUFRUCTO.- El usufructo registrado en el asiento D0001 de la presente partida, ha quedado cancelado, al haber fallecido la beneficiaria con fecha 11/12/2010. Se extiende el presente a solicitud de parte interesada y conforme al acta de defunción expedida por la RENIEC con fecha 20/03/2015. El título fue presentado el 27/03/2015 a las 04:23:58 PM horas, bajo el N° 2015-00300566 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.37.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00009342-34.- LIMA, 07 de Abril de 2015.



HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00004

FIDEICOMISO EN GARANTIA: BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK, inscrita en la Partida N° 11009129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima ha adquirido el **DOMINIO FIDUCIARIO** del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de fideicomiso celebrado con **El Fideicomitente: DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.** inscrita en la partida N° 11952493, a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas, quedando como **El Fideicomisario: BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS - BANBIF**, inscrita en la Partida N° 11009129. El presente fideicomiso estará vigente desde su suscripción por todas las partes hasta la cancelación total de las Obligaciones Garantizadas, lo cual será confirmado por el Fideicomisario al Fiduciario, el plazo total del fideicomiso en ningún caso podrá superar el plazo máximo previsto por las leyes aplicables. Así consta de la Escritura Pública de fecha 16/04/2015 (k.:202032) otorgada ante Notario Público Eduardo Laos De Lama, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 24/04/2015 a las 12:03:06 PM horas, bajo el N° 2015-00389259 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,891.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002149-38 00005780-37.-Lima, 20 de Mayo de 2015.



ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESPURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES

E00003

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- La Hipoteca que corre inscrita en el asiento **D00004** correspondiente a esta partida, ha sido levantada por haberlo declarado así el acreedor hipotecario: **BBVA BANCO CONTINENTAL**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 16/04/2015 (k. 202045) otorgada ante Notario Eduardo Laos de Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 24/04/2015 a las 12:03:06 PM horas, bajo el N° 2015-00389259 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,891.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002149-38 00005780-37.-Lima, 20 de Mayo de 2015.



ELENA BEATRIZ SANCHEZ ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

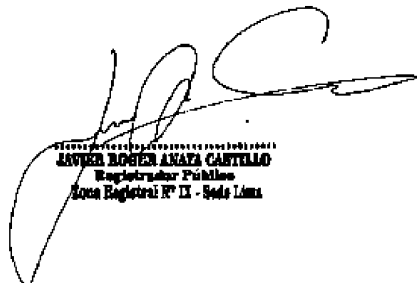
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **RESTITUCIÓN DE DOMINIO** a favor de **DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C.**, inscrita en la partida N° 11952493 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y la **HIPOTECA** otorgada a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 8'038,995.00 Dólares Americanos**. Por solicitud de Notario Público de Lima Dr. Jose Alfredo Paino Scarpatti, de fecha 12/05/2017 (Kardex: 326601). El título fue presentado el 12/05/2017 a las 01:42:45 PM horas, bajo el N° 2017-00996618 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00062906-01.-LIMA, 16 de Mayo de 2017.



JAVIER ROGER ANAYA CASTILLO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00005

RESTITUCION DE DOMINIO.- DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C., inscrita en la partida registral N° 11952493 del registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere el dominio del inmueble inscrito en esta partida en merito al acuerdo de restitución de dominio y resolución del contrato de fideicomiso en garantía inscrito en el asiento C00004 que antecede celebrado con quien ostentaba el dominio fiduciario: **BANCO INTERNACIONAL DEL PERU S.A.A. - INTERBANK**. Así y más extensa consta en la Escritura Pública de fecha 05/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres encargado del oficio Notarial del de igual clase Alfredo Paino Scarpati, por licencia otorgado por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 03/07/2017 a las 11:37:57 AM horas, bajo el N° 2017-01377014 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,094.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030190-195 00086602-01.-LIMA, 16 de Agosto de 2017.


ERICK JTM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00006

HIPOTECA.- Constituida a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, hasta por la suma de **US\$ 8'038,995.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se describen en el contrato se archiva. Así y más extensa consta en la Escritura Pública de fecha 05/06/2017 otorgada ante Notario de Lima Edgardo Hopkins Torres, encargado del oficio Notarial del de igual clase Alfredo Paino Scarpatti, por licencia otorgado por el Colegio de Notarios de Lima. El título fue presentado el 03/07/2017 a las 11:37:57 AM horas, bajo el N° 2017-01377014 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,094.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030190-195 00086602-01.-LIMA, 16 de Agosto de 2017.


ERIC YIM VILLANUEVA AZNARAN
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

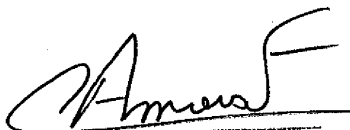
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESPURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

FIDEICOMISO: LA FIDUCIARIA S.A. inscrita en la Partida Registral N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de fideicomiso en garantía celebrado con el fideicomitente, DEMEGA DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C., a efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones garantizadas en las condiciones que se estipula en el contrato, en calidad de fideicomisario, AMERIS DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.C. El fideicomiso estará vigente desde su suscripción hasta (i) que el fideicomisario solicite la terminación del contrato, (ii) que se cumplan todas las obligaciones garantizadas, o, (iii) el término del plazo máximo legal establecido en la Ley de Bancos, lo que ocurra primero. Así y más extenso consta en la escritura pública del 06/02/2021 otorgada ante notario de Lima, Eduardo Laos De Lama. El título fue presentado el 11/02/2021 a las 04:38:04 PM horas, bajo el N° 2021-00396117 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00148158-01.-LIMA, 12 de Febrero de 2021. Presentación electrónica.



ALONSO AMOSCO FIGUEROA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

Publicidad Nro. 2025 - 7811132

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

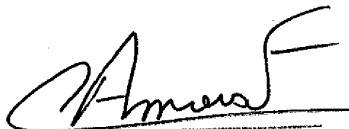
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESPURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

CAMBIO DE DENOMINACIÓN SOCIAL: La denominación actual del **fideicomitente** nombrado en el asiento **C00006** es **SALAVERRY S29 S.A.C.**, así consta de la Escritura Pública de fecha 10/02/2023 otorgada ante Notario de Lima Ricardo Fernandini Barreda y por Junta General de Accionistas de fecha 02/11/2022, (asiento B00005 de la Partida N° 11952493 del Registro de Personas Jurídicas de Lima). La presente se extiende a Solicitud del Usuario de fecha 01/03/2023. El título fue presentado el 01/03/2023 a las 11:51:28 AM horas, bajo el N° 2023-00614217 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002766-176.-LIMA, 08 de Marzo de 2023.



ALONSO AMADOR FIERBERGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

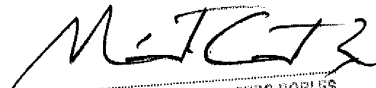
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE DOS PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00008

MODIFICACION DE FIDEICOMISO: Se procede a modificar el contrato de fideicomiso en garantía que consta del **asiento C00006** que antecede en esta partida. Las partes acuerdan aprobar un nuevo texto integral del contrato y sus anexos que modifican los términos del fideicomiso según consta en el título que se archiva. Así y más ampliamente consta de escritura pública de modificación al contrato de fideicomiso de fecha 15/09/2023 (Kardex 364062) otorgada ante Notario de Lima Eduardo José Atilio Laos de Lama. El título fue presentado el 27/09/2023 a las 01:36:05 PM horas, bajo el N° 2023-02830674 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01046169-01 01067020-01. Lima, 03 de octubre de 2023. Presentación electrónica.


NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS CASA RESIDENCIAL DE 2 PLANTAS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESAPURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

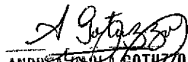
CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE OCUPACIÓN– PREDIO SIRVIENTE.- Parte del área inscrita en esta partida registral, ha sido afectada con una **servidumbre de ocupación** para la instalación, operación y mantenimiento de una subestación convencional subterránea, para la prestación del servicio público de electricidad, dentro del área reservada para la misma y que formará parte de las futuras zonas comunes del presente predio, a favor de la Concesión inscrita en la Partida N° 49089357 del Registro de Concesiones para Explotar Servicios Públicos de la Oficina Registral de Lima, de la cual es titular PLUZ ENERGÍA PERÚ S.A.A. La servidumbre es de carácter gratuito y perpetuo, constituida según el siguiente detalle:

ÁREA: 45.00 m²
Perímetro: 28.00 m

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- Por el Frente: con Avenida Salaverry, 9.00 m
- Por la Derecha: con Calle Elespuru, 5.00 m
- Por la Izquierda: con propiedad de la inmobiliaria, 5.00 m
- Por el Fondo: con propiedad de la inmobiliaria, 9.00 m

Así fluye del Parte Notarial de Escritura Pública de fecha 14/8/2024, otorgada ante Notaria Público de Lima Sofía Inés Ode Pereyra, planos y memoria descriptiva respectiva, que dieran mérito a la inscripción de la servidumbre a favor de la Concesión, conforme consta inscrito en el asiento B00344 de la Partida 49089357. Se tuvo como documento complementario el Informe Técnico de Catastro N° 34945-2024-Z.R.N°IX-SEDE-LIMA/UREG/CAT de fecha 17/12/2024. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 17/09/2024 a las 08:18:57 AM horas, bajo el N° 2024-02710047 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 74.50 soles con Recibo(s) Número(s) 01021613-01.-LIMA, 18 de diciembre de 2024. Presentación electrónica.


ANDREA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

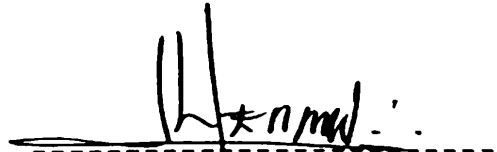
Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41217839 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU NUMERO 535 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

DEMOLICIÓN TOTAL: La fábrica inscrita en esta partida ha sido demolida totalmente.
Área Demolida: 702.10 m2. **Valor de la demolición:** S/ 327.017.11 soles. **Fecha de demolición:** 22/08/2022. Así consta del FUE - Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación, de fecha 26/08/2025, visado y sellado por la Municipalidad de Magdalena del Mar, tramitado conforme a la Ley 29090 y su reglamento. - **Derechos y Presentación:** El título fue presentado el 02/09/2025 a las 11:21:15 AM horas, bajo el N° 2025-02591135 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,032.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00004306-1517.-LIMA, 06 de octubre de 2025.



HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

DECLARATORIA DE FÁBRICA: El propietario del inmueble inscrito en esta partida ha declarado sobre el bien de su propiedad una edificación con la siguiente distribución:

CISTERNA: Escalera de evacuación N.º 1 al sótano 4º, esclusa, cuarto acelerográfico, pit ascensor, cuarto de bombas, cisterna ACI, cisterna ACD-1, cisterna ACD-2, cisterna ACD-3, cuarto de trampa de grasa y pozo de desagüe. Subsuelo de la propiedad.

SÓTANO 4º: Escalera de evacuación N.º 1 al sótano 3º, ascensores, hall de ascensores, cuarto técnico, escalera de evacuación N.º 2 al sótano 3º, ascensores, cuarto de extracción de monóxidos, rampas vehiculares; estacionamientos simples 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 156, 158, 159; Estacionamientos simples con depósito 115, 124, 133, 144, 151, 155, 157; Depósitos 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

SÓTANO 3º: Escalera de evacuación N.º 1 al sótano 2º, ascensores, hall de ascensores, cuarto técnico, escalera de evacuación N.º 2 al sótano 2º, ascensores, cuarto de extracción de monóxidos, 17 estacionamientos de bicicletas, rampas vehiculares; estacionamientos simples 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109, 111, 112; estacionamientos simples con depósito 70, 79, 88, 99, 106, 110; depósitos 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

SÓTANO 2º: Escalera de evacuación N.º 1 al sótano 1º, ascensores, hall de ascensores, cuarto técnico, escalera de evacuación N.º 2 al sótano 1º, ascensores, pit ascensor, cuarto de extracción de monóxidos, 13 estacionamientos de bicicletas, área de servidumbre (subestación eléctrica), rampas vehiculares; estacionamientos simples 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67; estacionamientos simples con depósitos 26, 35, 44, 55, 61, 65; depósitos 01, 02, 03, 04, 05.

SÓTANO 1º: Escalera de evacuación N.º 1 al primer piso, ascensores, hall de ascensores, escalera N.º 3 al primer piso (comercio), cuarto técnico, escalera de evacuación N.º 2 al primer piso, ascensores, cuarto de extracción de monóxidos, 27 estacionamientos de bicicletas, baño mujeres, baño varones, cuarto de acopio uso comercio, cuarto de acopio vivienda, cuarto técnico tableros eléctricos, rampas vehiculares; estacionamientos simples 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23; estacionamientos comerciales C02, C03, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10, C11, C12; estacionamientos simples con depósito 3, 7, 13.

TORRE 1

PRIMER PISO: Cuarto de medidores, ingreso peatonal 2, lobby, SS.HH., plaza, jardín, llega escalera N.º 3 del sótano 1º (estacionamiento comercial), escalera de evacuación N.º 1 al segundo piso, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 101.- Kitchenette, closet lavandería, sala, comedor, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza, jardín.

Departamento 102.- Kitchenette, closet lavandería, sala, comedor, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza, jardín.

Departamento 103.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH., terraza, jardín.

Departamento 104.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, terraza, jardín, dormitorio 1 con closet y SS.HH., terraza.

Departamento Dúplex 105.- Escalera al segundo nivel del dúplex, closet lavandería, sala, comedor, kitchenette, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza, jardín.

Departamento Dúplex 106.- Escalera al segundo nivel del dúplex, SS.HH., sala, comedor, kitchenette, cuarto de lavandería, terraza.

Departamento 107.- Kitchenette, closet lavandería, sala, comedor, dormitorio con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, terraza.

Departamento 108.- Kitchenette, closet lavandería, sala, comedor, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41217839	ZONA REGISTRAL N.° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.° Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.° 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.° 535 MAGDALENA DEL MAR		

SEGUNDO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al tercer piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores, oficina de administración, kitchenette, SS.HH.

Departamento 201.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Departamento 202.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Departamento 203.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Departamento 204.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Departamento 205.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., terraza.

Departamento 206.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH., terraza.

Departamento 207.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH.

Departamento Dúplex 105.- Llega escalera del primer nivel del dúplex, dormitorio con vestidor y SS.HH., estar tv, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento Dúplex 106.- Llega escalera del primer nivel del dúplex, hall, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con closet.

TERCER PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al cuarto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 301.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 302.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 303.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 304.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 305.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 306.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 307.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 308.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.

Departamento 309.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 310.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.

CUARTO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al quinto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 401.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 402.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 403.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 404.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 405.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 406.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 407.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 408.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 409.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 410.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

QUINTO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al sexto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 501.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 502.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 503.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 504.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 505.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 2

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 506.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 507.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 508.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 509.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 510.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

SEXTO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al séptimo piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 601.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 602.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 603.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 604.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 605.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 606.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 607.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 608.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.

Departamento 609.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 610.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.

SÉPTIMO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al octavo piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 701.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 702.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 703.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 704.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 705.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 706.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 707.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 708.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 709.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 710.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

OCTAVO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al noveno piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 801.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 802.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 803.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 804.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 805.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 806.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 807.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 808.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.

Departamento 809.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 3

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 810.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.

NOVENO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al décimo piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 901.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 902.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 903.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 904.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 905.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 906.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 907.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 908.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 909.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 910.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

DÉCIMO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al decimoprimer piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 1001.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1002.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1003.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1004.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1005.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1006.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 1007.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1008.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.

Departamento 1009.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1010.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.

DECIMOPRIMER PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al decimosegundo piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 1101.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1102.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1103.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1104.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1105.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1106.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 1107.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1108.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1109.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1110.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

DECIMOSEGUNDO PISO: Escalera de evacuación N.º 1 al decimotercer piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 1201.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1202.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1203.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 4

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.° Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.° 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.° 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 1204.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1205.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1206.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.
Departamento 1207.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.
Departamento 1208.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.
Departamento 1209.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1210.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.
DECIMOTERCER PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al decimocuarto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.
Departamento 1301.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1302.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1303.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1304.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1305.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1306.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.
Departamento 1307.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.
Departamento 1308.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.
Departamento 1309.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.
Departamento 1310.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.
DECIMOCUARTO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al decimoquinto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.
Departamento 1401.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1402.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1403.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1404.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1405.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1406.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.
Departamento 1407.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.
Departamento 1408.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.
Departamento 1409.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1410.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.
DECIMOQUINTO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 al decimosexto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.
Departamento 1501.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1502.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1503.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1504.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1505.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.
Departamento 1506.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.
Departamento 1507.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Página Número 5

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.° Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.° 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.° 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 1508.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1509.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1510.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet, balcón.

DECIMOSEXTO PISO: Escalera de evacuación N.° 1 a la azotea, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, corredores.

Departamento 1601.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1602.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1603.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1604.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1605.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1606.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 2 con closet, SS.HH., dormitorio con 2 closets y SS.HH.

Departamento 1607.- Comedor, kitchenette, sala, closet lavandería, SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1608.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio 2 con vestidor y SS.HH.

Departamento 1609.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1610.- Kitchenette, closet lavandería, sala, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., SS.HH., dormitorio 2 con closet.

AZOTEA: Llega escalera de evacuación N.° 1 del decimosexto piso, vestíbulo previo, ascensores, hall de ascensores, SS.HH., hombres / discapacitados, SS.HH. mujeres, terraza, jardineras, piscina, hidromasaje, jardín, SS.HH. hombres / discapacitados, SS.HH. mujeres, demo kitchen, parrilla, depósito común, escalera de gato con acceso al techo, lavandería, terraza, coworking, terraza, Jardines, Gym.

TORRE 2

PRIMER PISO: Ingreso vehicular, estacionamiento para discapacitados C01, 9 Estacionamientos de bicicletas, ingreso peatonal, lobby, SS.HH., hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al segundo piso, cuarto técnico.

Local Comercial 1.- Escalera al segundo nivel, SS.HH. mujeres, SS.HH. hombres / discapacitados.

Local Comercial 2.- Escalera al segundo nivel, SS.HH. mujeres, SS.HH. hombres.

SEGUNDO PISO: Pasadizo, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al tercer piso, estructura metálica.

Local Comercial 1.- Llega escalera del primer nivel.

Local Comercial 2.- Llega escalera del primer nivel.

TERCER PISO: Ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al cuarto piso.

CUARTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al quinto piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 401.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 402.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 403.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 404.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 405.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 406.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 407.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 408.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

Página Número 6

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR	

QUINTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al sexto piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 501.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 502.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 503.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 504.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 505.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 506.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 507.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 508.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

SEXTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al séptimo piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 601.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 602.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento 603.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 604.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 605.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH.

Departamento 606.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 607.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 608.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

SÉPTIMO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al octavo piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 701.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 702.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 703.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 704.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 705.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 706.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 707.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 708.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

OCTAVO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al noveno piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 801.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 802.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento 803.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 804.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 7

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR		

Departamento 805.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH.

Departamento 806.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 807.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 808.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

NOVENO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al décimo piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 901.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 902.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 903.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 904.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 905.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 906.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 907.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 908.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al decimoprimer piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1001.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1002.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento 1003.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1004.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1005.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH.

Departamento 1006.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1007.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1008.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOPRIMER PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al decimosegundo piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1101.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1102.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1103.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1104.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1105.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1106.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1107.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1108.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOSEGUNDO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 al decimotercer piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1201.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 8

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.° Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.° 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.° 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 1202.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento 1203.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1204.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1205.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH.

Departamento 1206.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1207.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1208.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOTERCER PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al decimocuarto piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1301.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1302.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1303.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1304.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1305.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1306.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1307.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1308.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOCUARTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al decimoquinto piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1401.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1402.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento 1403.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1404.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1405.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH.

Departamento 1406.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1407.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1408.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOQUINTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.° 2 al decimosexto piso, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1501.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1502.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1503.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1504.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH., balcón.

Departamento 1505.- Closet lavandería, kitchenette, sala, estar tv, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., balcón.

Departamento 1506.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1507.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Página Número 9

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

99022007

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 7811132

Partida Registral N°: 41217839

02/12/2025 13:30:29

 41217839	ZONA REGISTRAL N.º IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N.º Partida:
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA GENERAL SALAVERRY N.º 2900-2926 Y CALLE J. NORBERTO ELESURU N.º 535 MAGDALENA DEL MAR	

Departamento 1508.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

DECIMOSEXTO PISO: Hall de ascensores, ascensores, escalera de evacuación N.º 2 a la azotea, vestíbulo previo, cuarto de limpieza, corredor.

Departamento 1601.- Kitchenette, closet lavandería, comedor, sala, vestidor, SS.HH., dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1602.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio 2 con closet, dormitorio 1 con vestidor y SS.HH.

Departamento Dúplex 1603.- Escalera al segundo nivel del dúplex, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet.

Departamento Dúplex 1604.- Escalera al segundo nivel del dúplex, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet.

Departamento Dúplex 1605.- Escalera al segundo nivel del dúplex, SS.HH., dormitorio con closet y SS.HH., dormitorio 2 con closet, dormitorio 3 con closet.

Departamento 1606.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1607.- Closet lavandería, kitchenette, sala, dormitorio con vestidor y SS.HH.

Departamento 1608.- Kitchenette, sala, closet lavandería, dormitorio con closet, SS.HH.

AZOTEA: Hall de ascensores, ascensores, llega escalera de evacuación N.º 2 del decimosexto piso, vestíbulo previo, área de parrilla, terraza, jardín, depósito común, terraza, jardín.

Departamento Dúplex 1603.- Llega escalera del primer nivel del dúplex, kitchenette, closet lavandería, sala, SS.HH., terraza.

Departamento Dúplex 1604.- Llega escalera del primer nivel del dúplex, kitchenette, closet lavandería, sala, SS.HH., terraza.

Departamento Dúplex 1605.- Llega escalera del primer nivel del dúplex, sala, comedor, kitchenette, closet lavandería, SS.HH., terraza.

Áreas Techadas: Cisterna y Cuarto de Bombas: 176.92 m2; Sótano 4º: 1,659.99 m2; Sótano 3º: 1,659.99 m2; Sótano 2º: 1,587.11 m2; Sótano 1º: 1,572.20 m2; Primer Piso: 1,128.63 m2; Segundo Piso: 833.58 m2; Tercer Piso: 553.35 m2; Cuarto Piso: 1,049.86 m2; Quinto Piso: 1,049.00 m2; Sexto Piso: 1,007.41 m2; Séptimo Piso: 1,044.88 m2; Octavo Piso: 1,007.41 m2; Noveno Piso: 1,044.88 m2; Décimo Piso: 1,007.41 m2; Decimoprimer Piso: 1,044.88 m2; Decimosegundo Piso: 1,007.41 m2; Decimotercer Piso: 1,044.88 m2; Decimocuarto Piso: 1,007.41 m2; Decimoquinto Piso: 1,044.88 m2; Decimosexto Piso: 1,012.40 m2; Azotea: 427.59 m2.- **Área Libre:** Primer Piso: 563.79 m2.- **Fecha de Finalización de la Obra:** Junio 2025.- **Valor Total de la Construcción:** S/29'549,183.33 Soles.- **Profesional Responsable:** Arquitecto Cristhian Juan Oviedo Cotrado con CAP N.º 14114.- Así consta del Formulario Único de Edificación - FUE con declaración y firmas de fecha 22/08/2025, visados y sellados por la Municipalidad Distrital de Magdalena Del Mar.

Presentación y Derechos: El título fue presentado el 18/11/2025 a las 09:46:15 AM horas, bajo el N.º 2025-03454283 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,350.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00016318-150.-LIMA, 01 de diciembre de 2025.



MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Sunarp