



AÑO 2023
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 11117

HR
HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Modificación(es)

Paq N° 554

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
GLE MIRAFLORES 21 S.A.C.	RUC 20609901854	7*N1484170

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
LLOSA HERNANDEZ CARLOS TEOBALDO	DNI 07870971	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. HIPOLITO UNANUE 225 Ofi 501 - MIRAFLORES	ogaraycochea@llosaedificaciones.com

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE GENERAL BORGÑO 1112	AUM_ALICU	15/11/2022	541,250.89	100.00	541,250.89
1	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					
TOTAL AUTOAVALÚO						541,250.89
IMPUESTO ANUAL						3,927.50
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)						981.87

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS
FECHA DE EMISIÓN 08/02/2023	
HORA DE EMISIÓN 10:40:29	
JTATAJE N° DJ 2023-0001959	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	
	FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNIQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 1
Correlativo: 11117
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO
GLE MIRAFLORES 21 S.A.C.	RUC 20609901854	7*N1484170

DATOS DEL PREDIO					CÓDIGO CATASTRAL
CLLE GENERAL BORGOÑO 1112					0117-015-0003
ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° INTEL (Piso, Azotea, Manzana)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	3	1948	D	C	D	F	F	C	C	910.20	0.00	50	455.10	455.10	300.00	136,530.00	0.00	0.00	136,530.00
02	1	2	3	1948	D	C	D	F	F	C	C	910.20	0.00	50	455.10	455.10	274.54	124,943.15	0.00	0.00	124,943.15
02	1	2	3	1948	D	F	D	G	F	H	C	652.23	0.00	50	326.11	326.12	20.46	6,672.41	0.00	0.00	6,672.41
03	1	2	3	1948	D	E	H	G	F	H	C	590.43	0.00	50	295.21	295.22	27.25	8,044.74	0.00	0.00	8,044.74

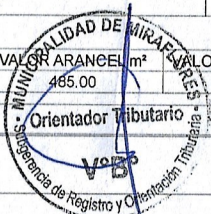
CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

N°	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	276,190.30
VALOR OTRAS INSTALACIONES	8,010.59
VALOR DEL TERRENO	257,050.00
TOTAL AUTOVALÚO	541,250.89

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
530.00	0.00	465.00	257,050.00

OBSERVACIONES	FECHA DE EMISIÓN	08/02/2023
	HORA DE EMISIÓN	10:40:29
	JTATAJE	



DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 81 DEL T.U.O DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)