



AÑO 2023
DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO 1 DE 1
Correlat. 34674

HR

HOJA DE RESUMEN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Paq N° 554

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
LLOSA LA MAR SRL	RUC 20609656329	7*N1488585

DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TELÉFONO
LLOSA FERNANDEZ CARLOS TEOBALDO	DNI 07870971	

DOMICILIO FISCAL	CORREO ELECTRÓNICO
AV. HIPOLITO UNANUE 225 Ofi 501 - MIRAFLORES	ogaraycochea@llosaedificaciones.com

INFORMACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA

ANEXO	UBICACIÓN	MOTIVO	FECHA	AUTOAVALÚO	%	AUTOAVALÚO AFECTO
1	CLLE CESAREO CHACALTANA 0106	COMPRA	22/10/2022	230,789.09	100.00	230,789.09
2	CLLE CESAREO CHACALTANA 0114 (D)	ACUMULA_PD	22/10/2022	201,268.65	100.00	201,268.65
3	CLLE MARQUES DE TORRE TAGLE 0107 (D)	ACUMULA_PD	22/10/2022	396,566.28	100.00	396,566.28
4	CLLE MARQUES DE TORRE TAGLE 0115 (D)	ACUMULA_PD	22/10/2022	207,408.51	100.00	207,408.51
4	TOTAL DE PREDIOS DECLARADOS					

TOTAL AUTOAVALÚO	1,036,032.53
IMPUESTO ANUAL	8,875.32
IMPUESTO TRIMESTRAL (*)	2,218.83

DATOS DEL DECLARANTE

APELLIDOS Y NOMBRES
FECHA DE EMISIÓN 25/04/2023
HORA DE EMISIÓN 09:09:07

LLOPEZ N° DJ 2023-0000000

DOCUMENTO DE IDENTIDAD

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN
ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



(*) EVITE RECARGOS PAGANDO EL TOTAL DE SU IMPUESTO HASTA EL ÚLTIMO DÍA HÁBIL DEL MES DE FEBRERO (EL PAGO FRACCIONADO ESTÁ SUJETO A LA APLICACIÓN DEL IPM SOBRE LA 2DA, 3ERA Y 4TA CUOTA). CONSULTE NUESTRA INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN LA PÁG. WEB (www.miraflores.gob.pe) O COMUNÍQUESE A NUESTRO SERVICIO TRIBUTOS MIRAFLORES (617-7555) O ESCRÍBANOS A servicios_rentas@miraflores.gob.pe

MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N° 156-2004-EF)

FOLIO: 1 DE 2
Correlativo: 34674
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
LLOSA LA MAR SRL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20609656329

CÓDIGO
7*N1488585

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO CATASTRAL
0272-018-0005

CLLE CESAREO CHACALTANA 0106

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

N° NIVEL (Fiso, Azólea, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
01	1	2	2	1945	C	C	E	E	F	E	C	860.64	0.00	38	327.04	533.60	126.40	67,447.04	0.00	0.00	67,447.04
01	1	2	2	1951	C	C	E	E	F	D	E	788.74	0.00	38	299.72	489.02	113.50	55,503.77	0.00	0.00	55,503.77
01	1	2	2	1954	C	C	E	E	F	D	D	816.04	0.00	38	310.09	505.95	95.00	48,065.25	0.00	0.00	48,065.25
01	1	2	2	1955	C	C	E	E	F	D	D	816.04	0.00	38	310.09	505.95	97.87	49,517.32	0.00	0.00	49,517.32
01	1	2	2	1995	C	C	E	F	F	H	D	762.83	0.00	23	175.45	587.38	14.58	8,564.00	0.00	0.00	8,564.00
02	1	2	2	1945	C	C	E	E	F	D	C	874.16	0.00	38	332.18	541.98	126.40	68,506.27	0.00	0.00	68,506.27
02	1	2	2	1951	C	C	E	E	F	D	E	788.74	0.00	38	299.72	489.02	113.50	55,503.77	0.00	0.00	55,503.77
02	1	2	2	1954	C	C	E	E	F	D	D	816.04	0.00	38	310.09	505.95	87.10	44,068.24	0.00	0.00	44,068.24
02	1	2	2	1955	C	C	E	C	F	C	D	872.09	0.00	38	331.39	540.70	96.67	52,269.46	0.00	0.00	52,269.46
02	1	2	2	1995	C	F	H	D	F	H	H	503.86	0.00	23	115.88	387.98	14.58	5,656.74	0.00	0.00	5,656.74
03	1	2	2	1945	C	C	E	F	F	H	D	762.83	0.00	38	289.87	472.96	11.20	5,297.15	0.00	0.00	5,297.15
03	1	2	2	1951	C	C	E	E	F	D	E	788.74	0.00	38	299.72	489.02	25.00	12,225.50	0.00	0.00	12,225.50
03	1	2	2	1954	D	C	D	F	F	F	D	804.95	0.00	38	305.88	499.07	8.14	4,062.42	0.00	0.00	4,062.42
03	1	2	2	1955	C	C	H	F	F	E	D	736.11	0.00	38	279.72	456.39	20.73	9,460.96	0.00	0.00	9,460.96
03	1	2	2	1955	C	E	H	F	F	H	H	490.24	0.00	38	186.29	303.95	7.50	2,279.62	0.00	0.00	2,279.62



MUNICIPALIDAD DE
MIRAFLORES

AÑO: 2023

DECLARACIÓN JURADA DE IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. Nº 156-2004-EF)

FOLIO: 2 DE 2
Correlativo: 34674
Anexo 1

PU
PREDIO URBANO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
LLOSA LA MAR SRL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD
RUC 20609656329

CÓDIGO
7*N1488585

DATOS DEL PREDIO

CLLE CESAREO CHACALTANA 0106

CÓDIGO CATASTRAL
0272-018-0005

ESTADO	TIPO	USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD	%	EXONER / INAFEC
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO	100.00	

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nº NIVEL (Piso, Área, Mezzanine)	CLASIFICACIÓN	MATERIAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	AÑO DE LA CONSTRUCCIÓN	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INST. ELECT. Y SANT.	VALOR UNITARIO m²	INCREMENTO DEL 6%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
														%	MONTO		m²	VALOR	m²	VALOR	
03	1	2	1	2008	C	D	E	F	F	D	C	783.12	0.00	6	46.98	736.14	115.20	84,803.32	0.00	0.00	84,803.32
03	1	2	2	1995	D	F	H	I	F	H	H	399.57	0.00	23	91.90	307.67	88.50	27,228.79	0.00	0.00	27,228.79

CARACTERÍSTICAS DE LAS OTRAS INSTALACIONES

Nº	C	M	E	AÑO INST.	DESCRIPCIÓN	MEDIDA	AFECT.	VALOR

VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN	600,459.62
VALOR OTRAS INSTALACIONES	32,705.46
VALOR DEL TERRENO	438,892.00
TOTAL AUTOVALÚO	1,072,057.08

ÁREA PROPIA m²	ÁREA COMÚN m²	VALOR ARANCEL m²	VALOR DEL TERRENO
776.80	0.00	565.00	438,892.00

OBSERVACIONES

FECHA DE EMISIÓN 25/04/2023
HORA DE EMISIÓN 09:09:07
LLOPEZ

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

FIRMA DEL DECLARANTE



LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE ANEXO SERVIRÁ DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DE SU IMPUESTO ANUAL SALVO DECLARACIÓN SUSTITUTORIA O RECTIFICATORIA NO OBSERVADA POR LA MUNICIPALIDAD (ART. 14 DEL T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL Y ART. 88 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO). LA EXACTITUD O VERACIDAD DE LOS DATOS DECLARADOS SE ENCUENTRAN SUJETOS A FISCALIZACIÓN POSTERIOR (ART. 61 DEL T.U.O. DEL CÓDIGO TRIBUTARIO)