

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

MEMORIA DESCRIPTIVA

LA UBICACIÓN

La presente Memoria Descriptiva corresponde al Proyecto de Arquitectura de un Edificio Multifamiliar de dos torres, dentro de un terreno con dos frentes, cuyo primer frente se ubica frente a la Av. Salaverry esquina con Calle Elespuru (segundo frente), en el distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, cuyo propietario es **SALAVERRY S29 S.A.C.**

TERRENO:

Tiene dos frentes, desarrollado sobre un área de terreno de 1,692.42 m².

MEMORIA DESCRIPTIVA

La propuesta contempla un total de 259 departamentos y 02 locales comerciales de la siguiente manera: 155 departamentos en la Torre 1, 104 departamentos y 02 locales comerciales en la Torre 2, en los sótanos tenemos 158 estacionamientos de vivienda, 12 estacionamientos comerciales y 66 estacionamientos de bicicletas, todo ello distribuido en un edificio de 16 pisos, azotea y 4 sótanos.

ÁREAS COMUNES:

En el primer piso se encuentra un gran lobby de ingreso para cada torre con un medio baño para la recepción de personas, este lobby distribuye hacia las circulaciones verticales 02 ascensores y 01 escalera de evacuación, de esta manera accedemos a los departamentos de los pisos superiores y peatonalmente a los sótanos, en cuanto a las áreas comunes del primer nivel tenemos una lavandería.

En la Azotea de uso privado, se ubica espacios comunes del edificio, como también el bloque de circulación vertical que permite el acceso a este nivel desde cualquier piso del proyecto. Entre los ambientes comunes sin techar tenemos zonas de descanso al aire libre, zonas de parrillas, 01 piscina con el área de tumbonas, así como áreas verdes con tratamiento paisajista con el área requerida por el DS. N°010-2018/VIVIENDA y DS. N°012-2019/VIVIENDA; entre los espacios techados tenemos un demo kitchen, lavandería, coworking, gimnasio, piscina con jacuzzi y baños para damas y caballeros y también para discapacitados.

CISTERNA:

En este nivel se ubica las cisternas y el cuarto de bombas

SOTANO 4:

En este nivel se ubica 47 estacionamientos para vivienda.

SOTANO 3:

En este nivel se ubica 45 estacionamientos para vivienda, 17 estacionamientos para bicicletas y depósitos

SOTANO 2:

En este nivel se ubica 44 estacionamientos para vivienda, 13 estacionamientos para bicicletas y depósitos

SOTANO 1:

En este nivel se ubica 11 estacionamientos para comercio, 22 para vivienda y 27 estacionamientos para bicicletas y depósitos

TORRE 1**1° PISO:**

En el primer piso se encuentra un gran lobby de ingreso con un medio baño para la recepción de personas, este lobby distribuye hacia las circulaciones verticales 02 ascensores y 01 escalera de evacuación, de ésta manera accedemos a los departamentos de los pisos superiores y peatonalmente a los sótanos , en cuanto a las áreas comunes del primer nivel tenemos 01 lavandería con terraza Cabe resaltar que, desde las áreas comunes de esta torre, tenemos acceso directo hacia la plaza central del proyecto. Además, se tiene 6 departamentos.

Piso 2:

Cuenta con 7 departamentos y el 2do nivel de dos duplex del primer nivel.

Piso 3 al 4to piso:

Se desarrollan 10 departamentos por piso.

Piso 5 al 16vo piso:

Se desarrollan 10 departamentos por piso.

Azotea:

Áreas comunes de ambas torres, gimnasio, coworking, lavandería, demockitchen, piscina y baños de cada área.